



REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURÍDICA  
E CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS DA SEDE

COMARCA DE JAGUARIÚNA - ESTADO DE SÃO PAULO

Carlos Alberto Sass Silva

OFICIAL

Folha 01 de 018

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

16.217

01

CNS 14.628-2 - Jaguariúna, 26 de setembro de 2017

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE JAGUARIÚNA - ESTADO DE SÃO PAULO

**IMÓVEL: UM IMÓVEL URBANO, DENOMINADO PARTE 02 (DOIS) DA CHÁCARA SÃO JOSÉ**, situado neste distrito, município e comarca de Jaguariúna-SP., com a área de 6.272,06 m<sup>2</sup> (seis mil, duzentos e setenta e dois metros e seis decímetros quadrados), com a seguinte descrição: inicia-se no ponto 21-A, cravado na margem da Estrada Municipal JGR-354; daí segue na extensão de 51,45 m (cinquenta e um metros e quarenta e cinco centímetros) com azimute de 207°53'16" até encontrar o ponto 01-B, confrontando do ponto 21-A ao ponto 01-B, com a parte 01 (um) da Chácara São José, matriculada nesta serventia sob nº 16.216; daí deflete à direita e segue na extensão de 55,09 m (cinquenta e cinco metros e nove centímetros) com azimute de 304°08'00" até encontrar o ponto 01-C; daí segue na extensão de 59,19 m (cinquenta e nove metros e dezenove centímetros) com azimute de 305°60'39" até encontrar o ponto 01-D; daí deflete levemente à esquerda e segue na extensão de 83,51 m (oitenta e três metros e cinquenta e um centímetros) com azimute de 298°60'27" até encontrar o ponto 13-A, confrontando do ponto 01-B ao ponto 13-A com a parte 03 (três) da Chácara São José, matriculada nesta serventia sob nº 16.218; daí deflete à direita e segue na extensão de 11,10 m (onze metros e dez centímetros) com azimute de 99°25'47" até encontrar o ponto 14 (quatorze); daí segue na extensão de 16,20 m (dezesseis metros e vinte centímetros) com azimute de 100°56'26" até encontrar o ponto 15 (quinze); daí segue na extensão de 21,14 m (vinte e um metros e quatorze centímetros) com azimute de 102°34'57" até encontrar o ponto 16 (dezesseis); daí segue na extensão de 30,82 m (trinta metros e oitenta e dois centímetros) com azimute de 103°26'49" até encontrar o ponto 17 (dezessete); daí segue na extensão 55,06 m (cinquenta e cinco metros e seis centímetros) com azimute de 104°49'56" até encontrar o ponto 18 (dezoito); daí segue na extensão de 23,31 m (vinte e três metros e trinta e um centímetros) com azimute de 105°25'22" até encontrar o ponto 19 (dezenove); daí deflete levemente à direita e segue na extensão de 10,40 m (dez metros e quarenta centímetros) com azimute de 110°14'03" até encontrar o ponto 20 (vinte); daí segue na extensão de 7,82 m (sete metros e oitenta e dois centímetros) com azimute de 115°12'56" até encontrar o ponto 21 (vinte e um); daí deflete levemente à direita e segue na extensão de 35,70 m (trinta e cinco metros e setenta centímetros) com azimute de 126°21'14" até encontrar o ponto 21-A, onde teve início esta descrição, confrontando do ponto 13-A ao ponto 21-A com a Estrada Municipal JGR-354. **IDENTIFICAÇÃO CADASTRAL:** Cadastrado na Prefeitura Municipal local, junto com os imóveis matriculados sob nºs 16.216 e 16.218 deste livro, sob nº **08.0088.1011**.

**PROPRIETÁRIO: AILTON JOSÉ DE ALMEIDA JÚNIOR**, brasileiro, comerciante, portador da CI-RG nº 8.680.196-X-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 024.644.078-36, divorciado (de Paula Fernanda Martini Bonetti), conforme  
(continua no verso)

Oficial de Registro de Imóveis,  
Títulos e Documentos, civil de Pessoa  
Jurídica e Civil das Pessoas Naturais  
e de Interdições e Tutelas da Sede  
da Comarca de Jaguariúna  
Jaguariúna - SP - PABX: (19) 3867-3640

Renato Fracasso  
Substituto do Oficial

Rua São Paulo, 97 - Jardim Dom Bosco - Jaguariúna/SP - CEP: 13800-000  
Fone/Fax: (19) 3867-3640 - e-mail: reg.jaguariuna@hotmail.com

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Jaguariúna - SP

14628-2 - AA 078660



14628-2-877001-070000-1217



MATRÍCULA

FICHA

Folha 01 de 018.

16.217

01

VERSO

Certidão de Casamento extraída da matrícula 146282.01.55.1987.2.00031.081.0001611-12 do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da sede desta comarca, residente e domiciliado na Rua Júlia Bueno, nº 329, nesta cidade.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 16.215, ficha 01 deste livro, datada de 26/09/2017.

O Oficial,

(Carlos Alberto Sass Silva)

**AV.01** – Jaguariúna, 26 de Setembro de 2017. Ref.Prot.nº31.160, de 11/09/2017.

**CADASTRO MUNICIPAL:** Nos termos do requerimento expresso na Escritura Pública de Venda e Compra, datada de 17 de Novembro de 2016, lavrada no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Bragança Paulista-SP., no livro nº 1.206, fls. 017/024, e com base no Alvará nº 358, datado de 13/10/2016, expedido pela Prefeitura Municipal local, procede-se a presente averbação para ficar constando da matrícula retro, que o imóvel nela descrito encontra-se cadastrado na citada Prefeitura sob nº 08.0088.1012. Nada mais. O referido é verdade e dá fé.

O Oficial,

(Carlos Alberto Sass Silva)

**R.02** – Jaguariúna, 26 de Setembro de 2017. Ref.Prot. nº 31.160, de 11/09/2017.

**VENDA E COMPRA:** Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, datada de 17 de Novembro de 2016, lavrada no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Bragança Paulista-SP., no livro nº 1.206, fls. 017/024, o Sr. AILTON JOSÉ DE ALMEIDA JÚNIOR, divorciado, atrás qualificado, pelo preço de R\$ 100.000,00 (cem mil reais), **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula à empresa **JCVI INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA.**, com sede na Ladeira Jorge Teodoro de Lima, nº 306, sala 03, Jardim Cruzeiro do Sul, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob nº 23.577.548/0001-02, com sua última alteração e consolidação contratual devidamente registrada na JUCESP sob nº 237.118/16-6, em sessão de 24/06/2016. Valor tributário: R\$ 104.444,89 (cento e quatro mil, quatrocentos e quarenta e quatro reais e oitenta e nove centavos). Nada mais. O referido é verdade e dá fé.

O Oficial,

(Carlos Alberto Sass Silva)

(continua na ficha 02)

Oficial de Registro de Imóveis,  
Títulos e Documentos, civil de Pessoas  
Jurídica e Civil das Pessoas Naturais  
e de Interdições e Tutelas da Sede  
da Comarca de Jaguariúna  
Jaguariúna - SP - PABX: (19) 3867-3640  
Renato Fracasso  
Substituto do Oficial

Regist  
document  
Civil da  
Interdição  
Comarc  
una - SP  
Re  
Sub



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURÍDICA  
E CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS DA SEDE

COMARCA DE JAGUARIÚNA - ESTADO DE SÃO PAULO

Carlos Alberto Sass Silva

OFICIAL

Folha 02 de 018

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

16.217

02

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE JAGUARIÚNA - ESTADO DE SÃO PAULO

**R.03** – Jaguariúna, 14 de fevereiro de 2018. Ref. Prot. nº 32.343, de 11/01/2018. --  
**INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA:** Nos termos do requerimento datado de 13 de novembro de 2017, assinado pelo Sr. João Caetano Lamim, na qualidade de representante legal da empresa JCVI Incorporações e Participações Societárias Ltda e pelo responsável técnico e autor do projeto, Sr. Luciano Sérgio da Silva – arquiteto e urbanista, inscrito no CAU sob nº A62809-3, com as firmas reconhecidas, instruído com (i) Alvará nº 431, datado de 10/11/2017, expedido pela Prefeitura Municipal local, (ii) Projetos Completos de folhas 1/4, 2/4, 3/4 e 4/4 e (iii) dois (02) Memoriais Descritivos, todos devidamente aprovados pela Prefeitura Municipal local, em 10/11/2017, sob o protocolo nº 12.107/16 de 21/11/2016, todos assinados pelo arquiteto e urbanista Luciano Sérgio da Silva, (iv) Anotações de Responsabilidades Técnicas - ART nºs. 28027230172576163 e 28027230172727063, (v) Registros de Responsabilidade Técnica – RRT simples sob nºs. 5251099 e 6354792, (vi) Declaração de Atividade Isenta de Licenciamento nº 37000850, datada de 02/02/2018, expedida pela CETESB – Companhia Ambiental do Estado de São Paulo, e demais documentos, procede-se o presente registro, para ficar constando que foi promovida a **INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA DO "CONDOMÍNIO EDIFÍCIO JCVI CENTER"**, a ser erigido no terreno objeto desta matrícula, com a área construída de 10.672,80 metros quadrados, e se localizará com frente para a Estrada Municipal JGR 354, de conformidade com os documentos acima mencionados. O empreendimento denominado **"CONDOMÍNIO EDIFÍCIO JCVI CENTER"**, constitui-se da edificação de um prédio composto de 10 (dez) pavimentos, sendo que no 1º pavimento (subsolo), com frente para o estacionamento pátio externo, conterá rampa de acesso ao subsolo (entrada e saída), 04 (quatro) elevadores de acesso, 02 (duas) escadas de acesso e 74 (setenta e quatro) vagas de garagem cobertas, de porte médio, cujo uso será de forma rotativa, numeradas de 01 a 74, e circulação; no 2º pavimento (térreo) conterá recepção; hall de entrada; brinquedoteca; 02 (duas) escadas de acesso, 04 (quatro) elevadores de acesso; sala de informática CPD; sala manutenção; WCF vestiário funcionários; WCM vestiário funcionários; refeitório; sala governanta; WC; sala da gerência; sala reunião STAFF; SAS; copa; depósito almoxarifado; apoio recepção arquivo; achados e perdidos; arquivo morto; depósito e rouparia principal; WCM; WCF; maleiro; circulação; circulação de funcionários; hall; convivência; bar 24hrs; restaurante, área de alimentação; balcão atendimento; reserva de bebidas; recebimento, controle, despensa; cozinha; lixo, embalagens vazias, 91 (noventa e uma) vagas de garagem descobertas, de porte médio, cujo uso será de forma rotativa, numeradas de 01 a 91; e rampa de pedestres; no 3º pavimento (térreo), com frente para a Estrada Municipal, conterá 17 (dezesete) salas com 01 (um) WC cada, identificadas pelos números 01, 02, 03, 04, 05, 06 e 07, 08, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 e 18; 01

(continua no verso)

Ofício de Registro de Imóveis,  
Títulos e Documentos, Civil de Pessoa  
Jurídica e Civil das Pessoas Naturais  
e de Interdições e Tutelas da Sede  
da Comarca de Jaguariúna  
PABX: (19) 3867-3640

Retrato Fracasso  
Substituto do Oficial

Rua São Paulo, 97 - Jardim Dom Bosco - Jaguariúna/SP - CEP: 13820-000  
Fone/Fax: (19) 3867-3640 - e-mail: reg.jaguariuna@hotmail.com

Ofício de Registro de Imóveis,  
Títulos e Documentos, Civil de Pessoa  
Jurídica e Civil das Pessoas Naturais  
e de Interdições e Tutelas da Sede  
da Comarca de Jaguariúna  
Jaguariúna - SP - PABX: (19) 3867-3640

Retrato Fracasso  
Substituto do Oficial

Ofício de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Jaguariúna - SP

14628-2-AA 078661

14628-2-078661-078661-1217



MATRÍCULA

16.217

FICHA

02

VERSO

Folha 02 de 018.

(uma) sala com 02 (dois) WC e antecâmara, identificada pelo nº 09; 04 (quatro) elevadores de acesso; 02 (duas) escadas de acesso; 91 (noventa e uma) vagas de garagem descobertas, de porte médio, cujo uso será de forma rotativa, numeradas de 92 a 182; **nos 4º, 5º, 6º, 7º e 8º pavimentos (pavimento tipo)** conterà em cada um deles 47 (quarenta e sete) apartamentos com 01 (um) quarto e 01 (um) WC, numerados de 101 a 147 (4º pavimento), 201 a 247 (5º pavimento), 301 a 347 (6º pavimento), 401 a 447 (7º pavimento) e 501 a 547 (8º pavimento), **num total de 235 (duzentas e trinta e cinco) unidades, destinadas a unidades hoteleiras;** 04 (quatro) elevadores de acesso, 02 (duas) escadas de acesso; sala de passar, rouparia com 01 (um) WC; circulação; hall de elevadores; e dutos de ventilação; **no 9º pavimento** conterà sala de convenções; sala de espera; 02 (dois) WCF, 02 (dois) WCM; copa; 04 (quatro) elevadores de acesso; 02 (duas) escadas de acesso; antecâmara; academia; sala de espera e telhado; e **no 10º pavimento (pavimento técnico)** conterà 02 (duas) casas de máquinas elevadores; 02 (dois) reservatórios de água e espaço vazio telhado. **O apartamento nº 101, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 4º pavimento,** possuirá a área privativa de 18,72 m<sup>2</sup>, área comum de 10,02079760 m<sup>2</sup>, totalizando 28,74079760 m<sup>2</sup>, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 16,89008388830789 m<sup>2</sup> ou 0,269290135666414%. **O apartamento nº 102, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 4º pavimento,** possuirá a área privativa de 18,72 m<sup>2</sup>, área comum de 10,02079760 m<sup>2</sup>, totalizando 28,74079760 m<sup>2</sup>, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 16,89008388830789 m<sup>2</sup> ou 0,269290135666414%. **O apartamento nº 103, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 4º pavimento,** possuirá a área privativa de 18,72 m<sup>2</sup>, área comum de 10,02079760 m<sup>2</sup>, totalizando 28,74079760 m<sup>2</sup>, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 16,89008388830789 m<sup>2</sup> ou 0,269290135666414%. **O apartamento nº 104, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 4º pavimento,** possuirá a área privativa de 18,72 m<sup>2</sup>, área comum de 10,02079760 m<sup>2</sup>, totalizando 28,74079760 m<sup>2</sup>, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 16,89008388830789 m<sup>2</sup> ou 0,269290135666414%. **O apartamento nº 105, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 4º pavimento,** possuirá a área privativa de 18,72 m<sup>2</sup>, área comum de 10,02079760 m<sup>2</sup>, totalizando 28,74079760 m<sup>2</sup>, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 16,89008388830789 m<sup>2</sup> ou 0,269290135666414%. **O apartamento nº 106, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 4º pavimento,** possuirá a área privativa de 18,72 m<sup>2</sup>,

(continua na ficha-03)

Oficial de Registro de Imóveis,  
Títulos e Documentos, civil de Pessoa  
Jurídica e Civil das Pessoas Naturais  
e de Interdições e Tutelas da Sede  
da Comarca de Jaguariúna  
Jaguariúna - SP - PABX: (19) 3867-3640

Renato Fracasso  
Substituto do Oficial

Registro  
coment  
Civil das  
rdições  
omarca  
a - SP - I

Renato  
Subst





REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURÍDICA  
E CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS DA SEDE

COMARCA DE JAGUARIÚNA - ESTADO DE SÃO PAULO

Carlos Alberto Sass Silva

OFICIAL

Folha 03 de 018.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

16.217

03

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE JAGUARIÚNA - ESTADO DE SÃO PAULO

área comum de 10,02079760 m2, totalizando 28,74079760 m2, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 16,8900388830789 m2 ou 0,269290135666414%. **O apartamento nº 107, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 4º pavimento,** possuirá a área privativa de 18,72 m2, área comum de 10,02079760 m2, totalizando 28,74079760 m2, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 16,8900388830789 m2 ou 0,269290135666414%. **O apartamento nº 108, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 4º pavimento,** possuirá a área privativa de 18,72 m2, área comum de 10,02079760 m2, totalizando 28,74079760 m2, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 16,8900388830789 m2 ou 0,269290135666414%. **O apartamento nº 109, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 4º pavimento,** possuirá a área privativa de 18,72 m2, área comum de 10,02079760 m2, totalizando 28,74079760 m2, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 16,8900388830789 m2 ou 0,269290135666414%. **O apartamento nº 110, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 4º pavimento,** possuirá a área privativa de 18,72 m2, área comum de 10,02079760 m2, totalizando 28,74079760 m2, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 16,8900388830789 m2 ou 0,269290135666414%. **O apartamento nº 111, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 4º pavimento,** possuirá a área privativa de 18,72 m2, área comum de 10,02079760 m2, totalizando 28,74079760 m2, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 16,8900388830789 m2 ou 0,269290135666414%. **O apartamento nº 112, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 4º pavimento,** possuirá a área privativa de 18,72 m2, área comum de 10,02079760 m2, totalizando 28,74079760 m2, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 16,8900388830789 m2 ou 0,269290135666414%. **O apartamento nº 113, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 4º pavimento,** possuirá a área privativa de 18,72 m2, área comum de 10,02079760 m2, totalizando 28,74079760 m2, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 16,8900388830789 m2 ou 0,269290135666414%. **O apartamento nº 114, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 4º pavimento,** possuirá a área privativa de 18,72 m2, área comum de 10,02079760 m2, totalizando 28,74079760 m2, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 16,8900388830789 m2 ou 0,269290135666414%. **O apartamento nº 115, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 4º pavimento,**

(continua no verso)

o de Imóveis,  
os, Civil de Pessoa  
Pessoas Naturais  
Tutelas da Sede  
e Jaguariúna  
BX: (19) 3867-3640

o Fracasso  
do Oficial

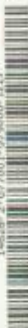
Rua São Paulo, 97 - Jardim Dom Bosco - Jaguariúna/SP - CEP: 13820-000  
Fone/Fax: (19) 3867-3640 - e-mail: reg.jaguariuna@hotmail.com

Renato Fracasso  
do Oficial

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Jaguariúna - SP

14628-2-AA 078662

14628-2-07801-079000-017





MATRÍCULA

16.217

FICHA

03

Folha 03 de 018.

VERSO

possuirá a área privativa de 18,72 m2, área comum de 10,02079760 m2, totalizando 28,74079760 m2, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 16,8900388830789 m2 ou 0,269290135666414%. **O apartamento nº 116, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 4º pavimento,** possuirá a área privativa de 23,00 m2, área comum de 12,31187739 m2, totalizando 35,31187739 m2, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 20,7516503371161 m2 ou 0,330858606855102%. **O apartamento nº 117, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 4º pavimento,** possuirá a área privativa de 18,72 m2, área comum de 10,02079760 m2, totalizando 28,74079760 m2, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 16,8900388830789 m2 ou 0,269290135666414%. **O apartamento nº 118, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 4º pavimento,** possuirá a área privativa de 18,72 m2, área comum de 10,02079760 m2, totalizando 28,74079760 m2, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 16,8900388830789 m2 ou 0,269290135666414%. **O apartamento nº 119, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 4º pavimento,** possuirá a área privativa de 18,72 m2, área comum de 10,02079760 m2, totalizando 28,74079760 m2, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 16,8900388830789 m2 ou 0,269290135666414%. **O apartamento nº 120, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 4º pavimento,** possuirá a área privativa de 18,72 m2, área comum de 10,02079760 m2, totalizando 28,74079760 m2, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 16,8900388830789 m2 ou 0,269290135666414%. **O apartamento nº 121, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 4º pavimento,** possuirá a área privativa de 18,72 m2, área comum de 10,02079760 m2, totalizando 28,74079760 m2, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 16,8900388830789 m2 ou 0,269290135666414%. **O apartamento nº 122, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 4º pavimento,** possuirá a área privativa de 18,72 m2, área comum de 10,02079760 m2, totalizando 28,74079760 m2, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 16,8900388830789 m2 ou 0,269290135666414%. **O apartamento nº 123, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 4º pavimento,** possuirá a área privativa de 18,72 m2, área comum de 10,02079760 m2, totalizando 28,74079760 m2, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 16,8900388830789 m2 ou 0,269290135666414%. **O apartamento nº 124, composto de 01 (um) quarto e**

(continua na ficha 04)

Oficial de Registro de Imóveis,  
Títulos e Documentos, civil de Pessoa  
Jurídica e Civil das Pessoas Naturais  
e de Interdições e Tutelas da Sede  
da Comarca de Jaguariúna  
Jaguariúna - SP - PABX: (19) 3867-3640

Renato Fracasso  
Substituto do Oficial

registro  
mentos  
vil das R  
lições e  
marca d  
- SP - P/

Renat  
Substit





OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURÍDICA  
E CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS DA SEDE

COMARCA DE JAGUARIÚNA - ESTADO DE SÃO PAULO

Carlos Alberto Sass Silva

OFICIAL

5 de 04 de 018

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

16.217

04

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE JAGUARIÚNA - ESTADO DE SÃO PAULO

**01 (um) WC, localizado no 4º pavimento, possuirá a área privativa de 18,72 m2, área comum de 10,02079760 m2, totalizando 28,74079760 m2, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 16,8900388830789 m2 ou 0,269290135666414%. O apartamento nº 125, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 4º pavimento, possuirá a área privativa de 23,00 m2, área comum de 12,31187739 m2, totalizando 35,31187739 m2, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 20,7516503371161 m2 ou 0,330858606855102%. O apartamento nº 126, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 4º pavimento, possuirá a área privativa de 19,50 m2, área comum de 10,43833083 m2, totalizando 29,93833083 m2, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 17,5937905032071 m2 ou 0,280510557985847%. O apartamento nº 127, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 4º pavimento, possuirá a área privativa de 22,40 m2, área comum de 11,99069798 m2, totalizando 34,39069798 m2, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 20,2103029370174 m2 ou 0,322227512763230%. O apartamento nº 128, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 4º pavimento, possuirá a área privativa de 19,00 m2, área comum de 10,17068132 m2, totalizando 29,17068132 m2, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 17,1426676697916 m2 ou 0,273317979575954%. O apartamento nº 129, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 4º pavimento, possuirá a área privativa de 23,00 m2, área comum de 12,31187739 m2, totalizando 35,31187739 m2, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 20,7516503371161 m2 ou 0,330858606855102%. O apartamento nº 130, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 4º pavimento, possuirá a área privativa de 18,72 m2, área comum de 10,02079760 m2, totalizando 28,74079760 m2, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 16,8900388830789 m2 ou 0,269290135666414%. O apartamento nº 131, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 4º pavimento, possuirá a área privativa de 18,72 m2, área comum de 10,02079760 m2, totalizando 28,74079760 m2, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 16,8900388830789 m2 ou 0,269290135666414%. O apartamento nº 132, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 4º pavimento, possuirá a área privativa de 23,00 m2, área comum de 12,31187739 m2, totalizando 35,31187739 m2, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 20,7516503371161 m2 ou 0,330858606855102%. O apartamento nº**

(continua no verso)

Oficial de Registro de Imóveis,  
Títulos e Documentos, Civil de Pessoa  
Jurídica e Civil das Pessoas Naturais  
e de Interdições e Tutelas da Sede  
da Comarca de Jaguariúna  
Jaguariúna - SP - PABX: (19) 3867-3640

Renato Fracasso  
Substituto do Oficial

Rua São Paulo, 97 - Jardim Dom Bosco - Jaguariúna/SP - CEP: 13820-000

Fone/Fax: (19) 3867-3640 - e-mail: reg.jaguariuna@hotmail.com

Oficial de Registro de Imóveis,  
Títulos e Documentos, Civil de Pessoa  
Jurídica e Civil das Pessoas Naturais  
e de Interdições e Tutelas da Sede  
da Comarca de Jaguariúna  
Jaguariúna - SP - PABX: (19) 3867-3640

Renato Fracasso  
Substituto do Oficial

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Jaguariúna - SP

14628-2-AA 078663

14628-2-AA 078663-1312

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO



MATRÍCULA

16.217

FICHA

04

Folha 04 de 018.

VERSO

**133, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 4º pavimento,** possuirá a área privativa de 18,72 m2, área comum de 10,02079760 m2, totalizando 28,74079760 m2, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 16,8900388830789 m2 ou 0,269290135666414%. **O apartamento nº 134, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 4º pavimento,** possuirá a área privativa de 18,72 m2, área comum de 10,02079760 m2, totalizando 28,74079760 m2, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 16,8900388830789 m2 ou 0,269290135666414%. **O apartamento nº 135, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 4º pavimento,** possuirá a área privativa de 18,72 m2, área comum de 10,02079760 m2, totalizando 28,74079760 m2, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 16,8900388830789 m2 ou 0,269290135666414%. **O apartamento nº 136, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 4º pavimento,** possuirá a área privativa de 18,72 m2, área comum de 10,02079760 m2, totalizando 28,74079760 m2, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 16,8900388830789 m2 ou 0,269290135666414%. **O apartamento nº 137, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 4º pavimento,** possuirá a área privativa de 18,72 m2, área comum de 10,02079760 m2, totalizando 28,74079760 m2, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 16,8900388830789 m2 ou 0,269290135666414%. **O apartamento nº 138, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 4º pavimento,** possuirá a área privativa de 18,72 m2, área comum de 10,02079760 m2, totalizando 28,74079760 m2, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 16,8900388830789 m2 ou 0,269290135666414%. **O apartamento nº 139, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 4º pavimento,** possuirá a área privativa de 18,72 m2, área comum de 10,02079760 m2, totalizando 28,74079760 m2, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 16,8900388830789 m2 ou 0,269290135666414%. **O apartamento nº 140, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 4º pavimento,** possuirá a área privativa de 18,72 m2, área comum de 10,02079760 m2, totalizando 28,74079760 m2, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 16,8900388830789 m2 ou 0,269290135666414%. **O apartamento nº 141, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 4º pavimento,** possuirá a área privativa de 18,72 m2, área comum de 10,02079760 m2, totalizando 28,74079760 m2, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 16,8900388830789 m2 ou

(continua na ficha 05)

Oficial de Registro de Imóveis,  
Títulos e Documentos, civil de Pessoa  
Jurídica e Civil das Pessoas Naturais  
e de Interdições e Tutelas da Sede  
da Comarca de Jaguariúna  
Jaguariúna - SP - PABX: (19) 3867-3640

Renato Fracasso  
Substituto do Oficial

Registro  
Documentos  
Civil das I  
dições e  
marca d  
SP - PA

Renato  
Substitut





OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS, TITULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURIDICA  
E CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS DA SEDE

COMARCA DE JAGUARIÚNA - ESTADO DE SÃO PAULO

Carlos Alberto Sass Silva

OFICIAL

Folha 05 de 018

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

16.217

05

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE JAGUARIÚNA - ESTADO DE SÃO PAULO

0,269290135666414%. O apartamento nº 142, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 4º pavimento, possuirá a área privativa de 18,72 m2, área comum de 10,02079760 m2, totalizando 28,74079760 m2, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 16,8900388830789 m2 ou 0,269290135666414%. O apartamento nº 143, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 4º pavimento, possuirá a área privativa de 18,72 m2, área comum de 10,02079760 m2, totalizando 28,74079760 m2, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 16,8900388830789 m2 ou 0,269290135666414%. O apartamento nº 144, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 4º pavimento, possuirá a área privativa de 18,72 m2, área comum de 10,02079760 m2, totalizando 28,74079760 m2, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 16,8900388830789 m2 ou 0,269290135666414%. O apartamento nº 145, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 4º pavimento, possuirá a área privativa de 18,72 m2, área comum de 10,02079760 m2, totalizando 28,74079760 m2, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 16,8900388830789 m2 ou 0,269290135666414%. O apartamento nº 146, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 4º pavimento, possuirá a área privativa de 18,72 m2, área comum de 10,02079760 m2, totalizando 28,74079760 m2, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 16,8900388830789 m2 ou 0,269290135666414%. O apartamento nº 147, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 4º pavimento, possuirá a área privativa de 18,72 m2, área comum de 10,02079760 m2, totalizando 28,74079760 m2, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 16,8900388830789 m2 ou 0,269290135666414%. O apartamento nº 201, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 5º pavimento, possuirá a área privativa de 18,72 m2, área comum de 10,02079760 m2, totalizando 28,74079760 m2, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 16,8900388830789 m2 ou 0,269290135666414%. O apartamento nº 202, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 5º pavimento, possuirá a área privativa de 18,72 m2, área comum de 10,02079760 m2, totalizando 28,74079760 m2, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 16,8900388830789 m2 ou 0,269290135666414%. O apartamento nº 203, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 5º pavimento, possuirá a área privativa de 18,72 m2, área comum de 10,02079760 m2, totalizando 28,74079760 m2, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração

(continua no verso)

Oficial de Registro de Imóveis,  
Títulos e Documentos, Civil de Pessoa  
Jurídica e Civil das Pessoas Naturais  
e de Interdições e Tutelas da Sede  
da Comarca de Jaguariúna  
Jaguariúna - SP - PABX: (19) 3867-3640

Rua São Paulo, 97 - Jardim Dom Bosco - Jaguariúna/SP - CEP: 13820-000

Fone/Fax: (19) 3867-3640 - e-mail: reg.jaguariuna@hotmail.com Renato Fracasso

Substituto do Oficial

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Jaguariúna - SP

14628-2 - AA 078664

14628-2-079001-099000-1217



MATRÍCULA

16.217

FICHA

05

Folha 05 de 018.

VERSO

ideal de 16,8900388830789 m2 ou 0,269290135666414%. O apartamento nº 204, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 5º pavimento, possuirá a área privativa de 18,72 m2, área comum de 10,02079760 m2, totalizando 28,74079760 m2, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 16,8900388830789 m2 ou 0,269290135666414%. O apartamento nº 205, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 5º pavimento, possuirá a área privativa de 18,72 m2, área comum de 10,02079760 m2, totalizando 28,74079760 m2, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 16,8900388830789 m2 ou 0,269290135666414%. O apartamento nº 206, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 5º pavimento, possuirá a área privativa de 18,72 m2, área comum de 10,02079760 m2, totalizando 28,74079760 m2, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 16,8900388830789 m2 ou 0,269290135666414%. O apartamento nº 207, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 5º pavimento, possuirá a área privativa de 18,72 m2, área comum de 10,02079760 m2, totalizando 28,74079760 m2, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 16,8900388830789 m2 ou 0,269290135666414%. O apartamento nº 208, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 5º pavimento, possuirá a área privativa de 18,72 m2, área comum de 10,02079760 m2, totalizando 28,74079760 m2, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 16,8900388830789 m2 ou 0,269290135666414%. O apartamento nº 209, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 5º pavimento, possuirá a área privativa de 18,72 m2, área comum de 10,02079760 m2, totalizando 28,74079760 m2, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 16,8900388830789 m2 ou 0,269290135666414%. O apartamento nº 210, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 5º pavimento, possuirá a área privativa de 18,72 m2, área comum de 10,02079760 m2, totalizando 28,74079760 m2, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 16,8900388830789 m2 ou 0,269290135666414%. O apartamento nº 211, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 5º pavimento, possuirá a área privativa de 18,72 m2, área comum de 10,02079760 m2, totalizando 28,74079760 m2, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 16,8900388830789 m2 ou 0,269290135666414%. O apartamento nº 212, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 5º pavimento, possuirá a área privativa de 18,72 m2, área comum de 10,02079760 m2, totalizando 28,74079760 m2, correspondendo no terreno condominial e demais

(continua na ficha 06)

Oficial de Registro de Imóveis,  
Títulos e Documentos, civil de Pessoa  
Jurídica e Civil das Pessoas Naturais  
e de Interdições e Tutelas da Sede  
da Comarca de Jaguariúna  
Jaguariúna - SP - PABX: (19) 3867-3640

Renato Fracasso  
Substituto do Oficial

Oficial de  
e Docu  
ca e Civ  
Interdiç  
da Coma  
riúna - SP

Ren  
Subst





OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURÍDICA  
E CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS DA SEDE

COMARCA DE JAGUARIÚNA - ESTADO DE SÃO PAULO

Carlos Alberto Sass Silva

OFICIAL

Folha 06 de 018.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

16.217

06

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE JAGUARIÚNA - ESTADO DE SÃO PAULO

áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 16,8900388830789 m2 ou 0,269290135666414%. O apartamento nº 213, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 5º pavimento, possuirá a área privativa de 18,72 m2, área comum de 10,02079760 m2, totalizando 28,74079760 m2, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 16,8900388830789 m2 ou 0,269290135666414%. O apartamento nº 214, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 5º pavimento, possuirá a área privativa de 18,72 m2, área comum de 10,02079760 m2, totalizando 28,74079760 m2, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 16,8900388830789 m2 ou 0,269290135666414%. O apartamento nº 215, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 5º pavimento, possuirá a área privativa de 18,72 m2, área comum de 10,02079760 m2, totalizando 28,74079760 m2, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 16,8900388830789 m2 ou 0,269290135666414%. O apartamento nº 216, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 5º pavimento, possuirá a área privativa de 23,00 m2, área comum de 12,31187739 m2, totalizando 35,31187739 m2, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 20,7516503371161 m2 ou 0,330858606855102%. O apartamento nº 217, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 5º pavimento, possuirá a área privativa de 18,72 m2, área comum de 10,02079760 m2, totalizando 28,74079760 m2, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 16,8900388830789 m2 ou 0,269290135666414%. O apartamento nº 218, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 5º pavimento, possuirá a área privativa de 18,72 m2, área comum de 10,02079760 m2, totalizando 28,74079760 m2, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 16,8900388830789 m2 ou 0,269290135666414%. O apartamento nº 219, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 5º pavimento, possuirá a área privativa de 18,72 m2, área comum de 10,02079760 m2, totalizando 28,74079760 m2, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 16,8900388830789 m2 ou 0,269290135666414%. O apartamento nº 220, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 5º pavimento, possuirá a área privativa de 18,72 m2, área comum de 10,02079760 m2, totalizando 28,74079760 m2, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 16,8900388830789 m2 ou 0,269290135666414%. O apartamento nº 221, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 5º pavimento, possuirá a área privativa de 18,72 m2, área comum de 10,02079760 m2, totalizando 28,74079760 m2, correspondendo

(continua no verso)

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Jaguariúna - SP

14628-2-AA 078665

14628-2-078665-078665-117



Oficial de Registro de Imóveis  
Títulos e Documentos, Civil de Pessoa  
Jurídica e Civil das Pessoas Naturais  
e de Interdições e Tutelas da Sede  
da Comarca de Jaguariúna

Endereço: Rua São Paulo, 97 - Jardim Dom Bosco - Jaguariúna/SP - CEP: 13820-000

Fone/Fax: (19) 3867-3640 - e-mail: reg.jaguariuna@hotmail.com

Rua São Paulo, 97 - Jardim Dom Bosco - Jaguariúna/SP - CEP: 13820-000

Fone/Fax: (19) 3867-3640 - e-mail: reg.jaguariuna@hotmail.com

Renato Fracasso



MATRÍCULA

FICHA

16.217

06

VERSO

no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 16,8900388830789 m<sup>2</sup> ou 0,269290135666414%. O apartamento nº 222, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 5º pavimento, possuirá a área privativa de 18,72 m<sup>2</sup>, área comum de 10,02079760 m<sup>2</sup>, totalizando 28,74079760 m<sup>2</sup>, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 16,8900388830789 m<sup>2</sup> ou 0,269290135666414%. O apartamento nº 223, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 5º pavimento, possuirá a área privativa de 18,72 m<sup>2</sup>, área comum de 10,02079760 m<sup>2</sup>, totalizando 28,74079760 m<sup>2</sup>, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 16,8900388830789 m<sup>2</sup> ou 0,269290135666414%. O apartamento nº 224, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 5º pavimento, possuirá a área privativa de 18,72 m<sup>2</sup>, área comum de 10,02079760 m<sup>2</sup>, totalizando 28,74079760 m<sup>2</sup>, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 16,8900388830789 m<sup>2</sup> ou 0,269290135666414%. O apartamento nº 225, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 5º pavimento, possuirá a área privativa de 23,00 m<sup>2</sup>, área comum de 12,31187739 m<sup>2</sup>, totalizando 35,31187739 m<sup>2</sup>, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 20,7516503371161 m<sup>2</sup> ou 0,330858606855102%. O apartamento nº 226, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 5º pavimento, possuirá a área privativa de 19,50 m<sup>2</sup>, área comum de 10,43833083 m<sup>2</sup>, totalizando 29,93833083 m<sup>2</sup>, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 17,5937905032071 m<sup>2</sup> ou 0,280510557985847%. O apartamento nº 227, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 5º pavimento, possuirá a área privativa de 22,40 m<sup>2</sup>, área comum de 11,99069798 m<sup>2</sup>, totalizando 34,39069798 m<sup>2</sup>, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 20,2103029370174 m<sup>2</sup> ou 0,322227512763230%. O apartamento nº 228, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 5º pavimento, possuirá a área privativa de 19,00 m<sup>2</sup>, área comum de 10,17068132 m<sup>2</sup>, totalizando 29,17068132 m<sup>2</sup>, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 17,1426676697916 m<sup>2</sup> ou 0,273317979575954%. O apartamento nº 229, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 5º pavimento, possuirá a área privativa de 23,00 m<sup>2</sup>, área comum de 12,31187739 m<sup>2</sup>, totalizando 35,31187739 m<sup>2</sup>, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 20,7516503371161 m<sup>2</sup> ou 0,330858606855102%. O apartamento nº 230, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 5º pavimento, possuirá a área privativa de 18,72 m<sup>2</sup>, área comum de 10,02079760 m<sup>2</sup>, totalizando 28,74079760 m<sup>2</sup>, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 16,8900388830789 m<sup>2</sup> ou 0,269290135666414%.

(continua na ficha 07)

Jaguariúna - SP - PABX: (19) 3867-3640

Renato Fracasso  
Substituto do OficialOficial de Registro Civil  
e de Interdições  
da Comarca de Jaguariúna  
na - SP -Renato  
Substituto



14628-2-077001-079090-1217



MATRÍCULA

FICHA

16.217

07

VERSO

área comum de 10,02079760 m2, totalizando 28,74079760 m2, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 16,8900388830789 m2 ou 0,269290135666414%. **O apartamento nº 240, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 5º pavimento,** possuirá a área privativa de 18,72 m2, área comum de 10,02079760 m2, totalizando 28,74079760 m2, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 16,8900388830789 m2 ou 0,269290135666414%. **O apartamento nº 241, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 5º pavimento,** possuirá a área privativa de 18,72 m2, área comum de 10,02079760 m2, totalizando 28,74079760 m2, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 16,8900388830789 m2 ou 0,269290135666414%. **O apartamento nº 242, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 5º pavimento,** possuirá a área privativa de 18,72 m2, área comum de 10,02079760 m2, totalizando 28,74079760 m2, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 16,8900388830789 m2 ou 0,269290135666414%. **O apartamento nº 243, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 5º pavimento,** possuirá a área privativa de 18,72 m2, área comum de 10,02079760 m2, totalizando 28,74079760 m2, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 16,8900388830789 m2 ou 0,269290135666414%. **O apartamento nº 244, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 5º pavimento,** possuirá a área privativa de 18,72 m2, área comum de 10,02079760 m2, totalizando 28,74079760 m2, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 16,8900388830789 m2 ou 0,269290135666414%. **O apartamento nº 245, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 5º pavimento,** possuirá a área privativa de 18,72 m2, área comum de 10,02079760 m2, totalizando 28,74079760 m2, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 16,8900388830789 m2 ou 0,269290135666414%. **O apartamento nº 246, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 5º pavimento,** possuirá a área privativa de 18,72 m2, área comum de 10,02079760 m2, totalizando 28,74079760 m2, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 16,8900388830789 m2 ou 0,269290135666414%. **O apartamento nº 247, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 5º pavimento,** possuirá a área privativa de 18,72 m2, área comum de 10,02079760 m2, totalizando 28,74079760 m2, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 16,8900388830789 m2 ou 0,269290135666414%. **O apartamento nº 301, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 6º pavimento,**

(continua na ficha 08)

Oficial de Registro de Imóveis,  
Títulos e Documentos, civil de Pessoa  
Jurídica e Civil das Pessoas Naturais  
e de Interdições e Tutelas da Sede  
da Comarca de Jaguariúna  
Jaguariúna - SP - PABX: (19) 3867-3640

Renato Fracasso  
Substituto do Oficial

Oficial de  
Títulos e Doc  
mentos e Ci  
vil de Interd  
ições e Tut  
elas da Com  
arca de Jaguariúna - SP

Re  
Subs





REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURÍDICA  
E CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS DA SEDE

COMARCA DE JAGUARIÚNA - ESTADO DE SÃO PAULO

Carlos Alberto Sass Silva  
OFICIAL

Folha 08 de 018

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

16.217

08

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE JAGUARIÚNA - ESTADO DE SÃO PAULO

possuirá a área privativa de 18,72 m2, área comum de 10,02079760 m2, totalizando 28,74079760 m2, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 16,8900388830789 m2 ou 0,269290135666414%. **O apartamento nº 302, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 6º pavimento,** possuirá a área privativa de 18,72 m2, área comum de 10,02079760 m2, totalizando 28,74079760 m2, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 16,8900388830789 m2 ou 0,269290135666414%. **O apartamento nº 303, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 6º pavimento,** possuirá a área privativa de 18,72 m2, área comum de 10,02079760 m2, totalizando 28,74079760 m2, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 16,8900388830789 m2 ou 0,269290135666414%. **O apartamento nº 304, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 6º pavimento,** possuirá a área privativa de 18,72 m2, área comum de 10,02079760 m2, totalizando 28,74079760 m2, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 16,8900388830789 m2 ou 0,269290135666414%. **O apartamento nº 305, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 6º pavimento,** possuirá a área privativa de 18,72 m2, área comum de 10,02079760 m2, totalizando 28,74079760 m2, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 16,8900388830789 m2 ou 0,269290135666414%. **O apartamento nº 306, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 6º pavimento,** possuirá a área privativa de 18,72 m2, área comum de 10,02079760 m2, totalizando 28,74079760 m2, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 16,8900388830789 m2 ou 0,269290135666414%. **O apartamento nº 307, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 6º pavimento,** possuirá a área privativa de 18,72 m2, área comum de 10,02079760 m2, totalizando 28,74079760 m2, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 16,8900388830789 m2 ou 0,269290135666414%. **O apartamento nº 308, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 6º pavimento,** possuirá a área privativa de 18,72 m2, área comum de 10,02079760 m2, totalizando 28,74079760 m2, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 16,8900388830789 m2 ou 0,269290135666414%. **O apartamento nº 309, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 6º pavimento,** possuirá a área privativa de 18,72 m2, área comum de 10,02079760 m2, totalizando 28,74079760 m2, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 16,8900388830789 m2 ou 0,269290135666414%. **O apartamento nº 310, composto de 01 (um) quarto e**

(continua no verso)

Oficial de Registro de Imóveis,  
Títulos e Documentos, civil de Pessoa  
Jurídica e Civil das Pessoas Naturais  
e de Interdições e Tutelas da Sede  
da Comarca de Jaguariúna  
Jaguariúna - SP - PABX: (19) 3867-3640

Rua São Paulo, 97 - Jardim Dom Bosco - Jaguariúna/SP - CEP: 13820-000

Fone/Fax: (19) 3867-3640 - e-mail: reg.jaguariuna@hotmail.com

Renato Fracasso

Substituto do Oficial

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Jaguariúna - SP

14628-2 - AA 078667

14628-2-877001-078667-1217





MATRÍCULA

FICHA

Folha 08 de 018

16.217

08

VERSO

**01 (um) WC, localizado no 6º pavimento, possuirá a área privativa de 18,72 m2, área comum de 10,02079760 m2, totalizando 28,74079760 m2, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 16,8900388830789 m2 ou 0,269290135666414%. O apartamento nº 311, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 6º pavimento, possuirá a área privativa de 18,72 m2, área comum de 10,02079760 m2, totalizando 28,74079760 m2, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 16,8900388830789 m2 ou 0,269290135666414%. O apartamento nº 312, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 6º pavimento, possuirá a área privativa de 18,72 m2, área comum de 10,02079760 m2, totalizando 28,74079760 m2, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 16,8900388830789 m2 ou 0,269290135666414%. O apartamento nº 313, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 6º pavimento, possuirá a área privativa de 18,72 m2, área comum de 10,02079760 m2, totalizando 28,74079760 m2, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 16,8900388830789 m2 ou 0,269290135666414%. O apartamento nº 314, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 6º pavimento, possuirá a área privativa de 18,72 m2, área comum de 10,02079760 m2, totalizando 28,74079760 m2, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 16,8900388830789 m2 ou 0,269290135666414%. O apartamento nº 315, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 6º pavimento, possuirá a área privativa de 18,72 m2, área comum de 10,02079760 m2, totalizando 28,74079760 m2, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 16,8900388830789 m2 ou 0,269290135666414%. O apartamento nº 316, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 6º pavimento, possuirá a área privativa de 23,00 m2, área comum de 12,31187739 m2, totalizando 35,31187739 m2, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 20,7516503371161 m2 ou 0,330858606855102%. O apartamento nº 317, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 6º pavimento, possuirá a área privativa de 18,72 m2, área comum de 10,02079760 m2, totalizando 28,74079760 m2, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 16,8900388830789 m2 ou 0,269290135666414%. O apartamento nº 318, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 6º pavimento, possuirá a área privativa de 18,72 m2, área comum de 10,02079760 m2, totalizando 28,74079760 m2, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 16,8900388830789 m2 ou 0,269290135666414%. O apartamento nº**

(continua na ficha 09)

Oficial de Registro de Imóveis,  
Títulos e Documentos, civil de Pessoa  
Jurídica e Civil das Pessoas Naturais  
e de Interdições e Tutelas da Sede  
da Comarca de Jaguariúna  
Jaguariúna - SP - PABX: (19) 3867-3640

Renato Fracasso  
Substituto do Oficial

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU FALSIFICAÇÃO INVALIDA ESTE DOCUMENTO





REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURÍDICA  
E CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS DA SEDE

COMARCA DE JAGUARIÚNA - ESTADO DE SÃO PAULO

Carlos Alberto Sass Silva

OFICIAL

Fórmula 09 de 018

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

16.217

09

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE JAGUARIÚNA - ESTADO DE SÃO PAULO

**319, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 6º pavimento,** possuirá a área privativa de 18,72 m2, área comum de 10,02079760 m2, totalizando 28,74079760 m2, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 16,8900388830789 m2 ou 0,269290135666414%. **O apartamento nº 320, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 6º pavimento,** possuirá a área privativa de 18,72 m2, área comum de 10,02079760 m2, totalizando 28,74079760 m2, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 16,8900388830789 m2 ou 0,269290135666414%. **O apartamento nº 321, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 6º pavimento,** possuirá a área privativa de 18,72 m2, área comum de 10,02079760 m2, totalizando 28,74079760 m2, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 16,8900388830789 m2 ou 0,269290135666414%. **O apartamento nº 322, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 6º pavimento,** possuirá a área privativa de 18,72 m2, área comum de 10,02079760 m2, totalizando 28,74079760 m2, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 16,8900388830789 m2 ou 0,269290135666414%. **O apartamento nº 323, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 6º pavimento,** possuirá a área privativa de 18,72 m2, área comum de 10,02079760 m2, totalizando 28,74079760 m2, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 16,8900388830789 m2 ou 0,269290135666414%. **O apartamento nº 324, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 6º pavimento,** possuirá a área privativa de 18,72 m2, área comum de 10,02079760 m2, totalizando 28,74079760 m2, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 16,8900388830789 m2 ou 0,269290135666414%. **O apartamento nº 325, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 6º pavimento,** possuirá a área privativa de 23,00 m2, área comum de 12,31187739 m2, totalizando 35,31187739 m2, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 20,7516503371161 m2 ou 0,330858606855102%. **O apartamento nº 326, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 6º pavimento,** possuirá a área privativa de 19,50 m2, área comum de 10,43833083 m2, totalizando 29,93833083 m2, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 17,5937905032071 m2 ou 0,280510557985847%. **O apartamento nº 327, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 6º pavimento,** possuirá a área privativa de 22,40 m2, área comum de 11,99069798 m2, totalizando 34,39069798 m2, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 20,2103029370174 m2 ou

(continua no verso)

Oficial de Registro de Imóveis,  
Títulos e Documentos, civil de Pessoa  
Jurídica e Civil das Pessoas Naturais  
e de Interdições e Tutelas da Sede  
da Comarca de Jaguariúna  
Jaguariúna - SP - PABX: (19) 3867-3640

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Jaguariúna - SP

14628-2 - AA 078668

14628-2-078668-078668-117



Rua São Paulo, 97 - Jardim Dom Bosco - Jaguariúna/SP - CEP: 13820-000  
Fone/Fax: (19) 3867-3640 - e-mail: reg.jaguariuna@hotmail.com

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO



MATRÍCULA

16.217

FICHA

09

VERSO

0,322227512763230%. O apartamento nº 328, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 6º pavimento, possuirá a área privativa de 19,00 m2, área comum de 10,17068132 m2, totalizando 29,17068132 m2, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 17,1426676697916 m2 ou 0,273317979575954%. O apartamento nº 329, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 6º pavimento, possuirá a área privativa de 23,00 m2, área comum de 12,31187739 m2, totalizando 35,31187739 m2, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 20,7516503371161 m2 ou 0,330858606855102%. O apartamento nº 330, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 6º pavimento, possuirá a área privativa de 18,72 m2, área comum de 10,02079760 m2, totalizando 28,74079760 m2, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 16,8900388830789 m2 ou 0,269290135666414%. O apartamento nº 331, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 6º pavimento, possuirá a área privativa de 18,72 m2, área comum de 10,02079760 m2, totalizando 28,74079760 m2, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 16,8900388830789 m2 ou 0,269290135666414%. O apartamento nº 332, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 6º pavimento, possuirá a área privativa de 23,00 m2, área comum de 12,31187739 m2, totalizando 35,31187739 m2, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 20,7516503371161 m2 ou 0,330858606855102%. O apartamento nº 333, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 6º pavimento, possuirá a área privativa de 18,72 m2, área comum de 10,02079760 m2, totalizando 28,74079760 m2, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 16,8900388830789 m2 ou 0,269290135666414%. O apartamento nº 334, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 6º pavimento, possuirá a área privativa de 18,72 m2, área comum de 10,02079760 m2, totalizando 28,74079760 m2, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 16,8900388830789 m2 ou 0,269290135666414%. O apartamento nº 335, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 6º pavimento, possuirá a área privativa de 18,72 m2, área comum de 10,02079760 m2, totalizando 28,74079760 m2, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 16,8900388830789 m2 ou 0,269290135666414%. O apartamento nº 336, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 6º pavimento, possuirá a área privativa de 18,72 m2, área comum de 10,02079760 m2, totalizando 28,74079760 m2, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração

(continua na ficha 10)

Oficial de Registro de Imóveis,  
Títulos e Documentos, civil de Pessoa  
Jurídica e Civil das Pessoas Naturais  
e de Interdições e Tutelas da Sede  
da Comarca de Jaguariúna  
Jaguariúna - SP - PABX: (19) 3867-3640

Renato Fracasso

Substituto do Oficial

Assinatura  
Título e Documento  
Jurídica e Civil das  
Pessoas Naturais  
e de Interdições  
e Tutelas  
Jaguariúna





OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURÍDICA  
E CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS DA SEDE

COMARCA DE JAGUARIÚNA - ESTADO DE SÃO PAULO

Carlos Alberto Sass Silva  
OFICIAL

Folha 010 de 018.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

16.217

FICHA

10

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE JAGUARIÚNA - ESTADO DE SÃO PAULO

ideal de 16,8900388830789 m2 ou 0,269290135666414%. O apartamento nº 337, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 6º pavimento, possuirá a área privativa de 18,72 m2, área comum de 10,02079760 m2, totalizando 28,74079760 m2, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 16,8900388830789 m2 ou 0,269290135666414%. O apartamento nº 338, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 6º pavimento, possuirá a área privativa de 18,72 m2, área comum de 10,02079760 m2, totalizando 28,74079760 m2, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 16,8900388830789 m2 ou 0,269290135666414%. O apartamento nº 339, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 6º pavimento, possuirá a área privativa de 18,72 m2, área comum de 10,02079760 m2, totalizando 28,74079760 m2, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 16,8900388830789 m2 ou 0,269290135666414%. O apartamento nº 340, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 6º pavimento, possuirá a área privativa de 18,72 m2, área comum de 10,02079760 m2, totalizando 28,74079760 m2, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 16,8900388830789 m2 ou 0,269290135666414%. O apartamento nº 341, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 6º pavimento, possuirá a área privativa de 18,72 m2, área comum de 10,02079760 m2, totalizando 28,74079760 m2, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 16,8900388830789 m2 ou 0,269290135666414%. O apartamento nº 342, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 6º pavimento, possuirá a área privativa de 18,72 m2, área comum de 10,02079760 m2, totalizando 28,74079760 m2, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 16,8900388830789 m2 ou 0,269290135666414%. O apartamento nº 343, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 6º pavimento, possuirá a área privativa de 18,72 m2, área comum de 10,02079760 m2, totalizando 28,74079760 m2, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 16,8900388830789 m2 ou 0,269290135666414%. O apartamento nº 344, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 6º pavimento, possuirá a área privativa de 18,72 m2, área comum de 10,02079760 m2, totalizando 28,74079760 m2, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 16,8900388830789 m2 ou 0,269290135666414%. O apartamento nº 345, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 6º pavimento, possuirá a área privativa de 18,72 m2, área comum de 10,02079760 m2, totalizando 28,74079760 m2, correspondendo no terreno condominial e demais

(continua no verso)

Oficial de Registro de Imóveis,  
Títulos e Documentos, Civil de Pessoa  
Jurídica e Civil das Pessoas Naturais  
e de Interdições e Tutelas da Sede  
da Comarca de Jaguariúna  
Jaguariúna - SP - PABX: (19) 3867-3640

Rua São Paulo, 97 - Jardim Dom Bosco - Jaguariúna/SP - CEP: 13820-000

Fone/Fax: (19) 3867-3640 - e-mail: reg.jaguariuna@hotmail.com

Renato Fracasso  
Substituto do Oficial

\*QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Jaguariúna - SP

14628-2 - AA 078669

14628-2-077061-079008-1237





MATRÍCULA

FICHA

Folha 010 de 018.

16.217

10

VERSO

áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 16,8900388830789 m2 ou 0,269290135666414%. **O apartamento nº 346, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 6º pavimento,** possuirá a área privativa de 18,72 m2, área comum de 10,02079760 m2, totalizando 28,74079760 m2, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 16,8900388830789 m2 ou 0,269290135666414%. **O apartamento nº 347, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 6º pavimento,** possuirá a área privativa de 18,72 m2, área comum de 10,02079760 m2, totalizando 28,74079760 m2, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 16,8900388830789 m2 ou 0,269290135666414%. **O apartamento nº 401, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 7º pavimento,** possuirá a área privativa de 18,72 m2, área comum de 10,02079760 m2, totalizando 28,74079760 m2, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 16,8900388830789 m2 ou 0,269290135666414%. **O apartamento nº 402, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 7º pavimento,** possuirá a área privativa de 18,72 m2, área comum de 10,02079760 m2, totalizando 28,74079760 m2, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 16,8900388830789 m2 ou 0,269290135666414%. **O apartamento nº 403, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 7º pavimento,** possuirá a área privativa de 18,72 m2, área comum de 10,02079760 m2, totalizando 28,74079760 m2, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 16,8900388830789 m2 ou 0,269290135666414%. **O apartamento nº 404, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 7º pavimento,** possuirá a área privativa de 18,72 m2, área comum de 10,02079760 m2, totalizando 28,74079760 m2, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 16,8900388830789 m2 ou 0,269290135666414%. **O apartamento nº 405, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 7º pavimento,** possuirá a área privativa de 18,72 m2, área comum de 10,02079760 m2, totalizando 28,74079760 m2, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 16,8900388830789 m2 ou 0,269290135666414%. **O apartamento nº 406, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 7º pavimento,** possuirá a área privativa de 18,72 m2, área comum de 10,02079760 m2, totalizando 28,74079760 m2, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 16,8900388830789 m2 ou 0,269290135666414%. **O apartamento nº 407, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 7º pavimento,** possuirá a área privativa de 18,72 m2, área comum de 10,02079760 m2, totalizando 28,74079760 m2, correspondendo

(continua na ficha 11)

Oficial de Registro de Imóveis,  
Títulos e Documentos, civil de Pessoa  
Jurídica e Civil das Pessoas Naturais  
e de Interdições e Tutelas da Sede  
da Comarca de Jaguariúna  
Jaguariúna - SP - PABX: (19) 3867-3640

Renato Fracasso  
Substituto do Oficial

10/01/2010  
Folha 010 de 018  
Assinatura do Oficial de Registro de Imóveis  
Renato Fracasso  
Substituto do Oficial





OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURÍDICA  
E CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS DA SEDE

COMARCA DE JAGUARIÚNA - ESTADO DE SÃO PAULO

Carlos Alberto Sass Silva  
OFICIAL

Folha 011 de 018.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

16.217

FICHA

11

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE JAGUARIÚNA - ESTADO DE SÃO PAULO

no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 16,8900388830789 m2 ou 0,269290135666414%. O apartamento nº 408, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 7º pavimento, possuirá a área privativa de 18,72 m2, área comum de 10,02079760 m2, totalizando 28,74079760 m2, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 16,8900388830789 m2 ou 0,269290135666414%. O apartamento nº 409, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 7º pavimento, possuirá a área privativa de 18,72 m2, área comum de 10,02079760 m2, totalizando 28,74079760 m2, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 16,8900388830789 m2 ou 0,269290135666414%. O apartamento nº 410, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 7º pavimento, possuirá a área privativa de 18,72 m2, área comum de 10,02079760 m2, totalizando 28,74079760 m2, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 16,8900388830789 m2 ou 0,269290135666414%. O apartamento nº 411, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 7º pavimento, possuirá a área privativa de 18,72 m2, área comum de 10,02079760 m2, totalizando 28,74079760 m2, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 16,8900388830789 m2 ou 0,269290135666414%. O apartamento nº 412, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 7º pavimento, possuirá a área privativa de 18,72 m2, área comum de 10,02079760 m2, totalizando 28,74079760 m2, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 16,8900388830789 m2 ou 0,269290135666414%. O apartamento nº 413, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 7º pavimento, possuirá a área privativa de 18,72 m2, área comum de 10,02079760 m2, totalizando 28,74079760 m2, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 16,8900388830789 m2 ou 0,269290135666414%. O apartamento nº 414, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 7º pavimento, possuirá a área privativa de 18,72 m2, área comum de 10,02079760 m2, totalizando 28,74079760 m2, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 16,8900388830789 m2 ou 0,269290135666414%. O apartamento nº 415, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 7º pavimento, possuirá a área privativa de 18,72 m2, área comum de 10,02079760 m2, totalizando 28,74079760 m2, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 16,8900388830789 m2 ou 0,269290135666414%. O apartamento nº 416, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 7º pavimento, possuirá a área privativa de 23,00 m2, área comum de 12,31187739 m2,

(continua no verso)

Oficial de Registro de Imóveis  
Títulos e Documentos, civil de Pessoa  
Jurídica e Civil das Pessoas Naturais  
e de Interdições e Tutelas da Sede  
da Comarca de Jaguariúna  
Jaguariúna - SP - FAPX: (19) 3867-3640

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Jaguariúna - SP

14628-2-AA 078670



14628-2-078670-078670-1717

de Im.  
Civil d  
ssos N  
telas d  
aguariú  
(19) 3867-3640

14628-2-AA 078670  
Oficial



MATRÍCULA

16.217

FICHA

11

VERSO

totalizando 35,31187739 m2, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 20,7516503371161 m2 ou 0,330858606855102%. **O apartamento nº 417, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 7º pavimento**, possuirá a área privativa de 18,72 m2, área comum de 10,02079760 m2, totalizando 28,74079760 m2, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 16,8900388830789 m2 ou 0,269290135666414%. **O apartamento nº 418, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 7º pavimento**, possuirá a área privativa de 18,72 m2, área comum de 10,02079760 m2, totalizando 28,74079760 m2, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 16,8900388830789 m2 ou 0,269290135666414%. **O apartamento nº 419, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 7º pavimento**, possuirá a área privativa de 18,72 m2, área comum de 10,02079760 m2, totalizando 28,74079760 m2, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 16,8900388830789 m2 ou 0,269290135666414%. **O apartamento nº 420, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 7º pavimento**, possuirá a área privativa de 18,72 m2, área comum de 10,02079760 m2, totalizando 28,74079760 m2, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 16,8900388830789 m2 ou 0,269290135666414%. **O apartamento nº 421, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 7º pavimento**, possuirá a área privativa de 18,72 m2, área comum de 10,02079760 m2, totalizando 28,74079760 m2, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 16,8900388830789 m2 ou 0,269290135666414%. **O apartamento nº 422, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 7º pavimento**, possuirá a área privativa de 18,72 m2, área comum de 10,02079760 m2, totalizando 28,74079760 m2, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 16,8900388830789 m2 ou 0,269290135666414%. **O apartamento nº 423, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 7º pavimento**, possuirá a área privativa de 18,72 m2, área comum de 10,02079760 m2, totalizando 28,74079760 m2, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 16,8900388830789 m2 ou 0,269290135666414%. **O apartamento nº 424, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 7º pavimento**, possuirá a área privativa de 18,72 m2, área comum de 10,02079760 m2, totalizando 28,74079760 m2, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 16,8900388830789 m2 ou 0,269290135666414%. **O apartamento nº 425, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 7º pavimento**, possuirá a área privativa de 23,00 m2,

(continua na ficha 12)

Oficial de Registro de Imóveis,  
Títulos e Documentos, civil de Pessoa  
Jurídica e Civil das Pessoas Naturais  
e de Interdições e Tutelas da Sede  
da Comarca de Jaguariúna  
Jaguariúna - SP - PABX: (19) 3867-3640

Renato Fracasso

Assessor Jurídico do Oficial

Carta de  
Títulos e Documentos  
Jurídica e Civil das  
e de Interdições  
n.º 10.000.000  
Jaguariúna - SP -

Re-

Cada-





OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURÍDICA  
E CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS DA SEDE

COMARCA DE JAGUARIÚNA - ESTADO DE SÃO PAULO

Carlos Alberto Sass Silva  
OFICIAL

Folha 012 de 018.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

16.217

12

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE JAGUARIÚNA - ESTADO DE SÃO PAULO

área comum de 12,31187739 m2, totalizando 35,31187739 m2, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 20,7516503371161 m2 ou 0,330858606855102%. O apartamento nº 426, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 7º pavimento, possuirá a área privativa de 19,50 m2, área comum de 10,43833083 m2, totalizando 29,93833083 m2, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 17,5937905032071 m2 ou 0,280510557985847%. O apartamento nº 427, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 7º pavimento, possuirá a área privativa de 22,40 m2, área comum de 11,99069798 m2, totalizando 34,39069798 m2, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 20,2103029370174 m2 ou 0,322227512763230%. O apartamento nº 428, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 7º pavimento, possuirá a área privativa de 19,00 m2, área comum de 10,17068132 m2, totalizando 29,17068132 m2, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 17,1426676697916 m2 ou 0,273317979575954%. O apartamento nº 429, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 7º pavimento, possuirá a área privativa de 23,00 m2, área comum de 12,31187739 m2, totalizando 35,31187739 m2, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 20,7516503371161 m2 ou 0,330858606855102%. O apartamento nº 430, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 7º pavimento, possuirá a área privativa de 18,72 m2, área comum de 10,02079760 m2, totalizando 28,74079760 m2, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 16,8900388830789 m2 ou 0,269290135666414%. O apartamento nº 431, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 7º pavimento, possuirá a área privativa de 18,72 m2, área comum de 10,02079760 m2, totalizando 28,74079760 m2, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 16,8900388830789 m2 ou 0,269290135666414%. O apartamento nº 432, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 7º pavimento, possuirá a área privativa de 23,00 m2, área comum de 12,31187739 m2, totalizando 35,31187739 m2, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 20,7516503371161 m2 ou 0,330858606855102%. O apartamento nº 433, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 7º pavimento, possuirá a área privativa de 18,72 m2, área comum de 10,02079760 m2, totalizando 28,74079760 m2, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 16,8900388830789 m2 ou 0,269290135666414%. O apartamento nº 434, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 7º pavimento,

(continua no verso)

Oficial de Registro de Imóveis,  
Títulos e Documentos, Civil de Pessoa  
Jurídica e Civil das Pessoas Naturais  
e de Interdições e Tutelas da Sede  
da Comarca de Jaguariúna  
Jaguariúna - SP - PABX: (19) 3867-3640

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Jaguariúna - SP

14628-2-AA 078671

14628-2-078671-078671-117



de Im  
e civil o  
Pessoas N  
Tutelas d  
de Jaguariúna  
PABX: (19) 3867-3640





16.217

12

VERSO

possuirá a área privativa de 18,72 m2, área comum de 10,02079760 m2, totalizando 28,74079760 m2, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 16,8900388830789 m2 ou 0,269290135666414%. **O apartamento nº 435, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 7º pavimento,** possuirá a área privativa de 18,72 m2, área comum de 10,02079760 m2, totalizando 28,74079760 m2, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 16,8900388830789 m2 ou 0,269290135666414%. **O apartamento nº 436, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 7º pavimento,** possuirá a área privativa de 18,72 m2, área comum de 10,02079760 m2, totalizando 28,74079760 m2, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 16,8900388830789 m2 ou 0,269290135666414%. **O apartamento nº 437, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 7º pavimento,** possuirá a área privativa de 18,72 m2, área comum de 10,02079760 m2, totalizando 28,74079760 m2, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 16,8900388830789 m2 ou 0,269290135666414%. **O apartamento nº 438, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 7º pavimento,** possuirá a área privativa de 18,72 m2, área comum de 10,02079760 m2, totalizando 28,74079760 m2, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 16,8900388830789 m2 ou 0,269290135666414%. **O apartamento nº 439, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 7º pavimento,** possuirá a área privativa de 18,72 m2, área comum de 10,02079760 m2, totalizando 28,74079760 m2, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 16,8900388830789 m2 ou 0,269290135666414%. **O apartamento nº 440, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 7º pavimento,** possuirá a área privativa de 18,72 m2, área comum de 10,02079760 m2, totalizando 28,74079760 m2, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 16,8900388830789 m2 ou 0,269290135666414%. **O apartamento nº 441, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 7º pavimento,** possuirá a área privativa de 18,72 m2, área comum de 10,02079760 m2, totalizando 28,74079760 m2, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 16,8900388830789 m2 ou 0,269290135666414%. **O apartamento nº 442, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 7º pavimento,** possuirá a área privativa de 18,72 m2, área comum de 10,02079760 m2, totalizando 28,74079760 m2, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 16,8900388830789 m2 ou 0,269290135666414%. **O apartamento nº 443, composto de 01 (um) quarto e**

(continua na ficha 13)

Oficial de Registro de Imóveis,  
Títulos e Documentos, civil de Pessoa  
Jurídica e Civil das Pessoas Naturais  
e de Interdições e Tutelas da Sede  
da Comarca de Jaguariúna  
Jaguariúna - SP - PABX: (19) 3867-3640

Renato Fracasso  
Substituto do Oficial

Of. de Reg. de Imóveis  
Títulos e Documentos  
Jurídica e Civil de  
e de Interdições  
da Comarca  
Jaguariúna - SP





REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURÍDICA  
E CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS DA SEDE

COMARCA DE JAGUARIÚNA - ESTADO DE SÃO PAULO

Carlos Alberto Sass Silva  
OFICIAL

Folha 013 de 018

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

16.217

13

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE JAGUARIÚNA - ESTADO DE SÃO PAULO

01 (um) WC, localizado no 7º pavimento, possuirá a área privativa de 18,72 m<sup>2</sup>, área comum de 10,02079760 m<sup>2</sup>, totalizando 28,74079760 m<sup>2</sup>, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 16,8900388830789 m<sup>2</sup> ou 0,269290135666414%. O apartamento nº 444, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 7º pavimento, possuirá a área privativa de 18,72 m<sup>2</sup>, área comum de 10,02079760 m<sup>2</sup>, totalizando 28,74079760 m<sup>2</sup>, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 16,8900388830789 m<sup>2</sup> ou 0,269290135666414%. O apartamento nº 445, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 7º pavimento, possuirá a área privativa de 18,72 m<sup>2</sup>, área comum de 10,02079760 m<sup>2</sup>, totalizando 28,74079760 m<sup>2</sup>, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 16,8900388830789 m<sup>2</sup> ou 0,269290135666414%. O apartamento nº 446, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 7º pavimento, possuirá a área privativa de 18,72 m<sup>2</sup>, área comum de 10,02079760 m<sup>2</sup>, totalizando 28,74079760 m<sup>2</sup>, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 16,8900388830789 m<sup>2</sup> ou 0,269290135666414%. O apartamento nº 447, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 7º pavimento, possuirá a área privativa de 18,72 m<sup>2</sup>, área comum de 10,02079760 m<sup>2</sup>, totalizando 28,74079760 m<sup>2</sup>, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 16,8900388830789 m<sup>2</sup> ou 0,269290135666414%. O apartamento nº 501, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 8º pavimento, possuirá a área privativa de 18,72 m<sup>2</sup>, área comum de 10,02079760 m<sup>2</sup>, totalizando 28,74079760 m<sup>2</sup>, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 16,8900388830789 m<sup>2</sup> ou 0,269290135666414%. O apartamento nº 502, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 8º pavimento, possuirá a área privativa de 18,72 m<sup>2</sup>, área comum de 10,02079760 m<sup>2</sup>, totalizando 28,74079760 m<sup>2</sup>, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 16,8900388830789 m<sup>2</sup> ou 0,269290135666414%. O apartamento nº 503, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 8º pavimento, possuirá a área privativa de 18,72 m<sup>2</sup>, área comum de 10,02079760 m<sup>2</sup>, totalizando 28,74079760 m<sup>2</sup>, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 16,8900388830789 m<sup>2</sup> ou 0,269290135666414%. O apartamento nº 504, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 8º pavimento, possuirá a área privativa de 18,72 m<sup>2</sup>, área comum de 10,02079760 m<sup>2</sup>, totalizando 28,74079760 m<sup>2</sup>, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 16,8900388830789 m<sup>2</sup> ou 0,269290135666414%. O apartamento nº

(continua no verso)

Oficial de Registro de Imóveis,  
Títulos e Documentos, Civil de Pessoa  
Jurídica e Civil das Pessoas Naturais  
e de Interdições e Tutelas da Sede  
da Comarca de Jaguariúna  
Jaguariúna - SP - PABX: (19) 3867-3640

Rua São Paulo, 97 - Jardim Dom Bosco - Jaguariúna/SP - CEP: 13820-000  
Fone/Fax: (19) 3867-3640 - e-mail: reg.jaguariuna@hotmail.com

Renato Fracasso  
Substituto do Oficial

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Jaguariúna - SP

14628-2-AA 078672

14628-2-077001-079000-1117



MATRÍCULA

FICHA

16.217

13

VERSO

**505, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 8º pavimento,** possuirá a área privativa de 18,72 m<sup>2</sup>, área comum de 10,02079760 m<sup>2</sup>, totalizando 28,74079760 m<sup>2</sup>, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 16,8900388830789 m<sup>2</sup> ou 0,269290135666414%. **O apartamento nº 506, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 8º pavimento,** possuirá a área privativa de 18,72 m<sup>2</sup>, área comum de 10,02079760 m<sup>2</sup>, totalizando 28,74079760 m<sup>2</sup>, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 16,8900388830789 m<sup>2</sup> ou 0,269290135666414%. **O apartamento nº 507, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 8º pavimento,** possuirá a área privativa de 18,72 m<sup>2</sup>, área comum de 10,02079760 m<sup>2</sup>, totalizando 28,74079760 m<sup>2</sup>, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 16,8900388830789 m<sup>2</sup> ou 0,269290135666414%. **O apartamento nº 508, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 8º pavimento,** possuirá a área privativa de 18,72 m<sup>2</sup>, área comum de 10,02079760 m<sup>2</sup>, totalizando 28,74079760 m<sup>2</sup>, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 16,8900388830789 m<sup>2</sup> ou 0,269290135666414%. **O apartamento nº 509, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 8º pavimento,** possuirá a área privativa de 18,72 m<sup>2</sup>, área comum de 10,02079760 m<sup>2</sup>, totalizando 28,74079760 m<sup>2</sup>, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 16,8900388830789 m<sup>2</sup> ou 0,269290135666414%. **O apartamento nº 510, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 8º pavimento,** possuirá a área privativa de 18,72 m<sup>2</sup>, área comum de 10,02079760 m<sup>2</sup>, totalizando 28,74079760 m<sup>2</sup>, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 16,8900388830789 m<sup>2</sup> ou 0,269290135666414%. **O apartamento nº 511, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 8º pavimento,** possuirá a área privativa de 18,72 m<sup>2</sup>, área comum de 10,02079760 m<sup>2</sup>, totalizando 28,74079760 m<sup>2</sup>, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 16,8900388830789 m<sup>2</sup> ou 0,269290135666414%. **O apartamento nº 512, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 8º pavimento,** possuirá a área privativa de 18,72 m<sup>2</sup>, área comum de 10,02079760 m<sup>2</sup>, totalizando 28,74079760 m<sup>2</sup>, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 16,8900388830789 m<sup>2</sup> ou 0,269290135666414%. **O apartamento nº 513, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 8º pavimento,** possuirá a área privativa de 18,72 m<sup>2</sup>, área comum de 10,02079760 m<sup>2</sup>, totalizando 28,74079760 m<sup>2</sup>, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 16,8900388830789 m<sup>2</sup> ou

(continua na ficha 14)

Oficial de Registro de Imóveis,  
Títulos e Documentos, civil de Pessoa  
Jurídica e Civil das Pessoas Naturais  
e de Interdições e Tutelas da Sede  
da Comarca de Jaguariúna  
Jaguariúna - SP - PABX: (19) 3867-3640

Renato Fracasso  
Substituto do Oficial





OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURÍDICA  
E CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS DA SEDE

COMARCA DE JAGUARIÚNA - ESTADO DE SÃO PAULO

Carlos Alberto Sass Silva  
OFICIAL

Folha 014 de 018.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

16.217

14

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE JAGUARIÚNA - ESTADO DE SÃO PAULO

0,269290135666414%. O apartamento nº 514, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 8º pavimento, possuirá a área privativa de 18,72 m², área comum de 10,02079760 m², totalizando 28,74079760 m², correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 16,8900388830789 m² ou 0,269290135666414%. O apartamento nº 515, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 8º pavimento, possuirá a área privativa de 18,72 m², área comum de 10,02079760 m², totalizando 28,74079760 m², correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 16,8900388830789 m² ou 0,269290135666414%. O apartamento nº 516, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 8º pavimento, possuirá a área privativa de 23,00 m², área comum de 12,31187739 m², totalizando 35,31187739 m², correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 20,7516503371161 m² ou 0,330858606855102%. O apartamento nº 517, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 8º pavimento, possuirá a área privativa de 18,72 m², área comum de 10,02079760 m², totalizando 28,74079760 m², correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 16,8900388830789 m² ou 0,269290135666414%. O apartamento nº 518, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 8º pavimento, possuirá a área privativa de 18,72 m², área comum de 10,02079760 m², totalizando 28,74079760 m², correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 16,8900388830789 m² ou 0,269290135666414%. O apartamento nº 519, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 8º pavimento, possuirá a área privativa de 18,72 m², área comum de 10,02079760 m², totalizando 28,74079760 m², correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 16,8900388830789 m² ou 0,269290135666414%. O apartamento nº 520, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 8º pavimento, possuirá a área privativa de 18,72 m², área comum de 10,02079760 m², totalizando 28,74079760 m², correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 16,8900388830789 m² ou 0,269290135666414%. O apartamento nº 521, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 8º pavimento, possuirá a área privativa de 18,72 m², área comum de 10,02079760 m², totalizando 28,74079760 m², correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 16,8900388830789 m² ou 0,269290135666414%. O apartamento nº 522, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 8º pavimento, possuirá a área privativa de 18,72 m², área comum de 10,02079760 m², totalizando 28,74079760 m², correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração

(continua no verso)

de Imó-  
vel civil d-  
e pessoas  
e Jaguar  
BX: (19)

Fracasso  
do Of.

Oficial de Registro de Imóveis,  
Títulos e Documentos, civil de Pessoa  
Jurídica e Civil das Pessoas Naturais  
e de Interdições e Tutelas da Sede  
da Comarca de Jaguariúna  
Jaguariúna - SP - PABX: (19) 3867-3640

Rua São Paulo, 97 - Jardim Dom Bosco - Jaguariúna/SP - CEP: 13820-000 Renato Fracasso  
Fone/Fax: (19) 3867-3640 - e-mail: reg.jaguariuna@hotmail.com Substituto do Oficial

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Jaguariúna - SP

14628-2 - AA 078673

14628-2-078673-078673-1317



MATRÍCULA

16.217

FICHA

14

VERSO

Folha 014 de 018.

ideal de 16,8900388830789 m2 ou 0,269290135666414%. **O apartamento nº 523, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 8º pavimento,** possuirá a área privativa de 18,72 m2, área comum de 10,02079760 m2, totalizando 28,74079760 m2, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 16,8900388830789 m2 ou 0,269290135666414%. **O apartamento nº 524, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 8º pavimento,** possuirá a área privativa de 18,72 m2, área comum de 10,02079760 m2, totalizando 28,74079760 m2, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 16,8900388830789 m2 ou 0,269290135666414%. **O apartamento nº 525, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 8º pavimento,** possuirá a área privativa de 23,00 m2, área comum de 12,31187739 m2, totalizando 35,31187739 m2, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 20,7516503371161 m2 ou 0,330858606855102%. **O apartamento nº 526, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 8º pavimento,** possuirá a área privativa de 19,50 m2, área comum de 10,43833083 m2, totalizando 29,93833083 m2, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 17,5937905032071 m2 ou 0,280510557985847%. **O apartamento nº 527, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 8º pavimento,** possuirá a área privativa de 22,40 m2, área comum de 11,99069798 m2, totalizando 34,39069798 m2, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 20,2103029370174 m2 ou 0,322227512763230%. **O apartamento nº 528, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 8º pavimento,** possuirá a área privativa de 19,00 m2, área comum de 10,17068132 m2, totalizando 29,17068132 m2, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 17,1426676697916 m2 ou 0,273317979575954%. **O apartamento nº 529, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 8º pavimento,** possuirá a área privativa de 23,00 m2, área comum de 12,31187739 m2, totalizando 35,31187739 m2, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 20,7516503371161 m2 ou 0,330858606855102%. **O apartamento nº 530, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 8º pavimento,** possuirá a área privativa de 18,72 m2, área comum de 10,02079760 m2, totalizando 28,74079760 m2, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 16,8900388830789 m2 ou 0,269290135666414%. **O apartamento nº 531, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 8º pavimento,** possuirá a área privativa de 18,72 m2, área comum de 10,02079760 m2, totalizando 28,74079760 m2, correspondendo no terreno condominial e demais

(continua na ficha 15)

Oficial de Registro de Imóveis,  
Títulos e Documentos, Civil de Pessoa  
Jurídica e Civil das Pessoas Naturais  
e de Interdições e Tutelas da Sede  
da Comarca de Jaguariúna  
Jaguariúna - SP - PABX: (19) 3867-3640

Renato Fracasso  
Substituto do Oficial

Unidade de Arquivo  
Títulos e Documentos  
Jurídica e Civil de  
e de Interdições  
da Comarca  
Jaguariúna - SP -

Renato  
Substituto





OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURÍDICA  
E CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS DA SEDE

COMARCA DE JAGUARIÚNA - ESTADO DE SÃO PAULO

Carlos Alberto Sass Silva  
OFICIAL

Folha 15 de 018.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

16.217

FICHA

15

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE JAGUARIÚNA - ESTADO DE SÃO PAULO

áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 16,8900388830789 m2 ou 0,269290135666414%. O apartamento nº 532, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 8º pavimento, possuirá a área privativa de 23,00 m2, área comum de 12,31187739 m2, totalizando 35,31187739 m2, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 20,7516503371161 m2 ou 0,330858606855102%. O apartamento nº 533, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 8º pavimento, possuirá a área privativa de 18,72 m2, área comum de 10,02079760 m2, totalizando 28,74079760 m2, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 16,8900388830789 m2 ou 0,269290135666414%. O apartamento nº 534, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 8º pavimento, possuirá a área privativa de 18,72 m2, área comum de 10,02079760 m2, totalizando 28,74079760 m2, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 16,8900388830789 m2 ou 0,269290135666414%. O apartamento nº 535, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 8º pavimento, possuirá a área privativa de 18,72 m2, área comum de 10,02079760 m2, totalizando 28,74079760 m2, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 16,8900388830789 m2 ou 0,269290135666414%. O apartamento nº 536, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 8º pavimento, possuirá a área privativa de 18,72 m2, área comum de 10,02079760 m2, totalizando 28,74079760 m2, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 16,8900388830789 m2 ou 0,269290135666414%. O apartamento nº 537, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 8º pavimento, possuirá a área privativa de 18,72 m2, área comum de 10,02079760 m2, totalizando 28,74079760 m2, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 16,8900388830789 m2 ou 0,269290135666414%. O apartamento nº 538, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 8º pavimento, possuirá a área privativa de 18,72 m2, área comum de 10,02079760 m2, totalizando 28,74079760 m2, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 16,8900388830789 m2 ou 0,269290135666414%. O apartamento nº 539, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 8º pavimento, possuirá a área privativa de 18,72 m2, área comum de 10,02079760 m2, totalizando 28,74079760 m2, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 16,8900388830789 m2 ou 0,269290135666414%. O apartamento nº 540, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 8º pavimento, possuirá a área privativa de 18,72 m2, área comum de 10,02079760 m2, totalizando 28,74079760 m2, correspondendo

(continua no verso)

Oficial de Registro de Imóveis,  
Títulos e Documentos, Civil de Pessoa  
Jurídica e Civil das Pessoas Naturais  
e de Interdições e Tutelas da Sede  
da Comarca de Jaguariúna  
Jaguariúna - SP - PABX: (19) 3867-3640

Rua São Paulo, 97 - Jardim Dom Bosco - Jaguariúna/SP - CEP: 13820-000  
Fone/Fax: (19) 3867-3640 - e-mail: reg.jaguariuna@hotmail.com

Renato Fracasso  
Substituto do Oficial

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Jaguariúna - SP

14628-2-AA 078674

14628-2-078674-078674-1217



MATRÍCULA

FICHA

16.217

15

VERSO

no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 16,8900388830789 m2 ou 0,269290135666414%. **O apartamento nº 541, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 8º pavimento,** possuirá a área privativa de 18,72 m2, área comum de 10,02079760 m2, totalizando 28,74079760 m2, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 16,8900388830789 m2 ou 0,269290135666414%. **O apartamento nº 542, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 8º pavimento,** possuirá a área privativa de 18,72 m2, área comum de 10,02079760 m2, totalizando 28,74079760 m2, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 16,8900388830789 m2 ou 0,269290135666414%. **O apartamento nº 543, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 8º pavimento,** possuirá a área privativa de 18,72 m2, área comum de 10,02079760 m2, totalizando 28,74079760 m2, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 16,8900388830789 m2 ou 0,269290135666414%. **O apartamento nº 544, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 8º pavimento,** possuirá a área privativa de 18,72 m2, área comum de 10,02079760 m2, totalizando 28,74079760 m2, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 16,8900388830789 m2 ou 0,269290135666414%. **O apartamento nº 545, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 8º pavimento,** possuirá a área privativa de 18,72 m2, área comum de 10,02079760 m2, totalizando 28,74079760 m2, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 16,8900388830789 m2 ou 0,269290135666414%. **O apartamento nº 546, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 8º pavimento,** possuirá a área privativa de 18,72 m2, área comum de 10,02079760 m2, totalizando 28,74079760 m2, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 16,8900388830789 m2 ou 0,269290135666414%. **O apartamento nº 547, composto de 01 (um) quarto e 01 (um) WC, localizado no 8º pavimento,** possuirá a área privativa de 18,72 m2, área comum de 10,02079760 m2, totalizando 28,74079760 m2, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 16,8900388830789 m2 ou 0,269290135666414%. **A sala nº 01 (um) com 01 (um) WC, localizada no 3º pavimento,** possuirá a área privativa de 55,40 m2, área comum de 29,65556555 m2, totalizando 85,05556555 m2, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 49,9844099424449 m2 ou 0,796937687816203%. **A sala nº 02 (dois) com 01 (um) WC, localizada no 3º pavimento,** possuirá a área privativa de 55,40 m2, área comum de 29,65556555 m2, totalizando 85,05556555 m2, correspondendo no terreno

(continua na ficha 16)

Oficial do Registro de Imóveis,  
Títulos e Documentos, civil de Pessoa  
Jurídica e Civil das Pessoas Naturais  
e de Interdições e Tutelas da Sede  
da Comarca de Jaguariúna  
Jaguariúna - SP - PABX: (19) 3867-3640

Renato Fracasso  
Substituto do Oficial





OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURÍDICA  
E CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS DA SEDE

COMARCA DE JAGUARIÚNA - ESTADO DE SÃO PAULO

Carlos Alberto Sass Silva  
OFICIAL

Folha 016 de 018

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

16.217

FICHA

16

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE JAGUARIÚNA - ESTADO DE SÃO PAULO

condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 49,9844099424449 m2 ou 0,796937687816203%. **A sala nº 03 (três) com 01 (um) WC, localizada no 3º pavimento,** possuirá a área privativa de 55,40 m2, área comum de 29,65556555 m2, totalizando 85,05556555 m2, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 49,9844099424449 m2 ou 0,796937687816203%. **A sala nº 04 (quatro) com 01 (um) WC, localizada no 3º pavimento,** possuirá a área privativa de 55,40 m2, área comum de 29,65556555 m2, totalizando 85,05556555 m2, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 49,9844099424449 m2 ou 0,796937687816203%. **A sala nº 05 (cinco) com 01 (um) WC, localizada no 3º pavimento,** possuirá a área privativa de 50,97 m2, área comum de 27,2849090 m2, totalizando 78,25419090 m2, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 45,9874616383831 m2 ou 0,733211443104547%. **A sala nº 06 (seis) com 01 (um) WC, localizada no 3º pavimento,** possuirá a área privativa de 38,15 m2, área comum de 20,42165750 m2, totalizando 58,57165750 m2, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 34,4206721896078 m2 ou 0,548793732674876%. **A sala nº 07 (sete) com 01 (um) WC, localizada no 3º pavimento,** possuirá a área privativa de 49,10 m2, área comum de 26,28318174 m2, totalizando 75,38318174 m2, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 44,3002622414088 m2 ou 0,706311199851545%. **A sala nº 08 (oito) com 01 (um) WC, localizada no 3º pavimento,** possuirá a área privativa de 55,40 m2, área comum de 29,65556555 m2, totalizando 85,05556555 m2, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 49,9844099424449 m2 ou 0,796937687816203%. **A sala nº 09 (nove) com 02 (dois) WC e antecâmara, localizada no 3º pavimento,** possuirá a área privativa de 263,50 m2, área comum de 141,05129100 m2, totalizando 404,55129100 m2, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 237,741733210004 m2 ou 3,790488822013890%. **A sala nº 10 (dez) com 01 (um) WC, localizada no 3º pavimento,** possuirá a área privativa de 58,45 m2, área comum de 31,28822755 m2, totalizando 89,73822755 m2, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 52,7362592262799 m2 ou 0,840812416116554%. **A sala nº 11 (onze) com 01 (um) WC, localizada no 3º pavimento,** possuirá a área privativa de 55,40 m2, área comum de 29,65556555 m2, totalizando 85,05556555 m2, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 49,9844099424449 m2 ou 0,796937687816203%. **A sala nº 12 (doze) com 01 (um) WC, localizada no 3º pavimento,** possuirá a área privativa de 49,10 m2,

(continua no verso)

Oficial de Registro de Imóveis,  
Títulos e Documentos, Civil de Pessoa  
Jurídica e Civil das Pessoas Naturais  
e de Interdições e Tutelas da Sede  
da Comarca de Jaguariúna  
Jaguariúna - SP - PABX: (19) 3867-3640

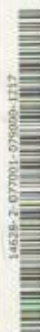
Rua São Paulo, 97 - Jardim Dom Bosco - Jaguariúna/SP - CEP: 13820-000  
Fone/Fax: (19) 3867-3640 - e-mail: reg.jaguariuna@hotmail.com

Renato Fracasso  
Substituto do Oficial

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Jaguariúna - SP

14628-2-AA 078675

14628-2-078675-078675-1117





MATRÍCULA

16.217

FICHA

16

Folha 016 de 018.

VERSO

área comum de 26,28318174 m2, totalizando 75,38318174 m2, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 44,3002622414088 m2 ou 0,706311199851545%. **A sala nº 13 (treze) com 01 (um) WC, localizada no 3º pavimento,** possuirá a área privativa de 38,15 m2, área comum de 20,42165750 m2, totalizando 58,57165750 m2, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 34,4206721896078 m2 ou 0,548793732674876%. **A sala nº 14 (catorze) com 01 (um) WC, localizada no 3º pavimento,** possuirá a área privativa de 50,97 m2, área comum de 27,28419090 m2, totalizando 78,25419090 m2, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 45,9874616383831 m2 ou 0,733211443104547%. **A sala nº 15 (quinze) com 01 (um) WC, localizada no 3º pavimento,** possuirá a área privativa de 55,40 m2, área comum de 29,65556555 m2, totalizando 85,05556555 m2, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 49,9844099424449 m2 ou 0,796937687816203%. **A sala nº 16 (dezesesseis) com 01 (um) WC, localizada no 3º pavimento,** possuirá a área privativa de 55,40 m2, área comum de 29,65556555 m2, totalizando 85,05556555 m2, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 49,9844099424449 m2 ou 0,796937687816203%. **A sala nº 17 (dezesete) com 01 (um) WC, localizada no 3º pavimento,** possuirá a área privativa de 55,40 m2, área comum de 29,65556555 m2, totalizando 85,05556555 m2, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 49,9844099424449 m2 ou 0,796937687816203%. **A sala nº 18 (dezoito) com 01 (um) WC, localizada no 3º pavimento,** possuirá a área privativa de 55,40 m2, área comum de 29,65556555 m2, totalizando 85,05556555 m2, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 49,9844099424449 m2 ou 0,796937687816203%. **O restaurante localizado no 2º pavimento, com área de alimentação, bar 24 horas, reserva de bebidas, balcão atendimento, lixo, embalagens vazias, cozinha, recebimento, controle e despensa,** possuirá a área privativa de 440,42 m2, área comum de 235,75639309 m2, totalizando 676,17639309 m2, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 397,367036585769 m2 ou 6,335510766570620%. **A academia localizada no 9º pavimento, com WCF, WCM, antecâmara e sala de espera,** possuirá a área privativa de 425,15 m2, área comum de 227,58237710 m2, totalizando 652,73237710 m2, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 383,589745253258 m2 ou 6,115849421932470% e **sala de convenções localizada no 9º pavimento, com WCF, WCM, antecâmara, copa e sala de espera,** possuirá a

(continua na ficha 17)

Oficial de Registro de Imóveis,  
Títulos e Documentos, civil de Pessoa  
Jurídica e Civil das Pessoas Naturais  
- e de Interdições e Tutelas da Sede  
da Comarca de Jaguariúna  
Jaguariúna - SP - PABX: (19) 3867-3640

Renato Fracasso  
Substituto do Oficial

Oficial de Registro  
de Imóveis e Títulos e  
Documentos e Civil da  
Comarca de Jaguariúna - SP -  
PABX: (19) 3867-3640

Renato  
Substituto





OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURÍDICA  
E CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS DA SEDE

COMARCA DE JAGUARIÚNA - ESTADO DE SÃO PAULO

Carlos Alberto Sass Silva  
OFICIAL

Folha 017 de 018

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

16.217

FICHA

17

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE JAGUARIÚNA - ESTADO DE SÃO PAULO

área privativa de 425,15 m<sup>2</sup>, área comum de 227,58237710 m<sup>2</sup>, totalizando 652,73237710 m<sup>2</sup>, correspondendo no terreno condominial e demais áreas de uso comum do edifício a uma fração ideal de 383,589745253258 m<sup>2</sup> ou 6,115849421932470%. Cada uma dessas 256 (duzentas e cinquenta e seis) unidades autônomas terá direito de estacionar em uma (01) vaga de garagem coberta ou descoberta no estacionamento coletivo, em local individual e indeterminado, numerada apenas para fins de localização, para veículo de porte médio, cujo uso será de forma rotativa, sem o emprego de manobrista. SÃO PARTES DE PROPRIEDADE EXCLUSIVA E USO PRIVATIVO, de cada condômino as respectivas unidades autônomas, ou seja, as 235 (duzentas e trinta e cinco) unidades autônomas (quartos/apartamentos), 18 (dezoito) unidades autônomas (salas) e 03 (três) unidades autônomas designadas como (i) restaurante, (ii) academia e (iii) sala de convenções, no total de 256 (duzentos e cinquenta e seis) unidades autônomas, acima discriminadas. SÃO PARTES DE PROPRIEDADE E USO COMUM, a todos os condôminos, inalienáveis e acessórias, insusceptíveis de utilização exclusiva por qualquer deles, indissolúvelmente ligadas às demais coisas, além daquelas referidas no artigo 3º da Lei nº 4.591/64, o terreno onde se assenta a edificação, suas fundações, as áreas internas de ventilação, os locais de medidores de luz, força, gás, os elevadores, suas máquinas e peças, as vigas e colunas, os pisos de concreto armado, as partes externas das paredes perimetrais, os ornamentos de fachadas, coberturas e calhas, as partes externas das janelas, corredores, escadas, terraços, áreas técnicas, passagens sociais e de serviço, registro e bombas com os respectivos pertences, hall, tubulação hidráulica/elétrica/telefonia e acessórios pertinentes, luz, força, esgoto e águas pluviais, fios/cabeamentos de eletricidade/telefonia e outros, calçadas, passarelas de acesso as vias e logradouros públicos e tudo o mais que se destine ao uso comum dos condôminos. São também áreas comuns entres os condôminos: no Subsolo – 1º pavimento (com frente para e estacionamento pátio externo): rampa de acesso ao subsolo (entrada e saída), 04 (quatro) elevadores de acesso, 02 (duas) escadas de acesso e 74 (setenta e quatro) vagas de garagem cobertas, de porte médio, cujo uso será de forma rotativa, numeradas de 01 a 74 e circulação; no Térreo – 2º pavimento: recepção; hall de entrada; brinquedoteca; 02 (duas) escadas de acesso, 04 (quatro) elevadores de acesso; sala de informática CPD; sala manutenção; WCF vestiário funcionários; WCM vestiário funcionários; refeitório; sala governanta; WC; sala da gerência; sala reunião STAFF; SAS; copa; depósito almoxarifado; apoio recepção arquivo; achados e perdidos; arquivo morto; depósito; rouparia principal; WCM; WCF; maleiro; circulação; circulação de funcionário e hall; convivência; rampa de pedestre; 91 (noventa e uma) vagas de garagem descobertas, de porte médio,

(continua no verso)

Oficial de Registro de Imóveis,  
Títulos e Documentos, Civil de Pessoa  
Jurídica e Civil das Pessoas Naturais  
e de Interdições e Tutelas da Sede  
da Comarca de Jaguariúna  
Jaguariúna - SP - PABX: (19) 3867-3640

Rua São Paulo, 97 - Jardim Dom Bosco - Jaguariúna/SP - CEP: 13820-000  
Fone/Fax: (19) 3867-3640 - e-mail: reg.jaguariuna@hotmail.com

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Jaguariúna - SP

14628-2 - AA 078676

14628-2-078676-000-017



ro de in  
os, civil  
e Pessoa  
e Tutel  
de Jagu

PABX: (19)

Fone/Fax: (19)

3867-3640

e-mail: reg.jaguariuna@hotmail.com



MATRÍCULA

FICHA

16.217

17

VERSO

cujo uso será de forma rotativa, numeradas de 01 a 91; **no Térreo – 3º pavimento** (com frente para a Estrada Municipal): 04 (quatro) elevadores de acesso ao pavimento; 02 (duas) escadas de acesso ao pavimento; 91 (noventa e uma) vagas de garagem descobertas, de porte médio, cujo uso será de forma rotativa, numeradas de 92 a 182; **nos Pavimentos TIPO (x5) – (4º, 5º, 6º, 7º e 8º pavimentos)**: 04 (quatro) elevadores de acesso, 02 (duas) escadas de acesso; sala de passar, rouparia com 01 (um) WC; circulação; hall dos elevadores e dutos de ventilação; **no 9º pavimento**: 04 (quatro) elevadores de acesso; 02 (duas) escadas de acesso e telhado; e **no Pavimento Técnico – 10º pavimento**: 02 (duas) casas de máquinas elevadores; 02 (dois) reservatórios de água; e espaço vazio telhado. E, enfim, são partes de propriedade comum, todas as demais de uso coletivo, ainda que aqui não expressamente mencionadas, e desde que não tenham sido especificadas como sendo áreas de propriedade autônoma e exclusiva. A área destinada ao estacionamento de veículos que é coletiva e localizará (i) **no Subsolo – 1º pavimento** (com frente para o estacionamento pátio externo), conterá 74 (setenta e quatro) vagas de garagem cobertas, de porte médio, cujo uso será de forma rotativa, numeradas de 01 a 74; **no Térreo – 2º pavimento** conterá 91 (noventa e uma) vagas de garagem descobertas, de porte médio, cujo uso será de forma rotativa, numeradas de 01 a 91; e **no Térreo – 3º pavimento** (com frente para a Estrada Municipal) conterá 91 (noventa e uma) vagas de garagem descobertas, de porte médio, cujo uso será de forma rotativa, numeradas de 92 a 182, num total de 256 (duzentas e cinquenta e seis), consideradas como coisas de propriedade comum do condomínio, **sendo que cada uma das 256 (duzentas e cinquenta e seis) unidades autônomas terá direito de estacionar em uma (01) vaga de garagem coberta ou descoberta no estacionamento coletivo, em local individual e indeterminado, numerada apenas para fins de localização, para veículo de porte médio, cujo uso será de forma rotativa, sem o emprego de manobrista.** A incorporadora declara que: a) não haverá prazo de carência; b) o regime da construção será o de empreitada global a preço reajustável, também conhecido como preço fechado; c) o padrão de acabamento da construção será do tipo normal; e d) o custo total da construção está orçado no valor de R\$ 14.976.427,57 (catorze milhões, novecentos e setenta e seis mil, quatrocentos e vinte e sete reais e cinquenta e sete centavos), e o valor venal do terreno em R\$ 104.444,89 (cento e quatro mil, quatrocentos e quarenta e quatro reais e oitenta e nove centavos), totalizando R\$ 15.080.872,46 (quinze milhões, oitenta mil, oitocentos e setenta e dois reais e quarenta e seis centavos). A presente incorporação, é feita em cumprimento aos dispositivos contidos na Lei Federal nº 4.591/64, regulamentada pelo Decreto nº 55.815/65, arquivando-se neste registro, para conhecimento de terceiros, memorial descritivo e demais documentos exigidos pelo artigo nº 32 da referida Lei

(continua na ficha 18)

Oficial de Registro de Imóveis,  
Títulos e Documentos, civil de Pessoa  
Jurídica e Civil das Pessoas Naturais  
e de Interdições e Tutelas da Sede  
da Comarca de Jaguariúna  
Jaguariúna - SP - PABX: (19) 3867-3640

Renato Fracasso  
Substituto do Oficial

Car. 11341  
PABX: 3867-3640  
Jaguariúna - SP  
e de Interdições  
da Comarca de  
Jaguariúna -

S.





REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURÍDICA  
E CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS DA SEDE

COMARCA DE JAGUARIÚNA - ESTADO DE SÃO PAULO

Carlos Alberto Sass Silva

OFICIAL

Ficha 018 de 018.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

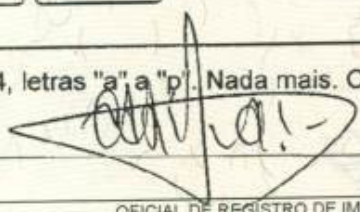
FICHA

16.217

18

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE JAGUARIÚNA - ESTADO DE SÃO PAULO

nº 4.591/64, letras "a" a "p". Nada mais. O referido é verdade e dá fé.  
O Oficial,  (Carlos Alberto Sass Silva)

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JAGUARIÚNA-SP.  
(Instalado em 16/11/2009)

CERTIFICO E DOU FÉ que a presente certidão, extraída por processo reprográfico, de acordo com o § 1º do artigo 19, da Lei nº 6.015/73, está em conformidade com o original constante da matrícula 16217 desta serventia. CERTIFICO MAIS E FINALMENTE que o imóvel objeto da presente matrícula tem sua situação com referência a alienação, constituição de ônus reais e registro de citação de ação real ou pessoal reipersecutória integralmente noticiada na presente certidão em inteiro teor (§1º do artigo 1º da lei 6.015/73). Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por trinta (30) dias (letra "c" do item 15 do Cap. XIV das NSCGJSP). Nada mais. O referido é verdade e dou fé.

Jaguariúna-SP, 14 de fevereiro de 2018.

Eu, Renato Fracasso, Substituto do Oficial, digitei, imprimi e assinei a presente certidão.

Oficial:	Estado:	Ipesp:	Reg. Civil:	Trib. Just.:	ISS:
R\$ 30,69	R\$ 8,72	R\$ 5,97	R\$ 1,62	R\$ 2,11	R\$ 0,61
Min. Público:	Total:				
R\$ 1,47	R\$ 51,19				

Oficial de Registro de Imóveis,  
Títulos e Documentos, Civil de Pessoa  
Jurídica e Civil das Pessoas Naturais  
e de Interdições e Tutelas da Sede  
da Comarca de Jaguariúna-SP - PA09: (19) 3867-3640  
Renato Fracasso  
Substituto do Oficial

Registro  
amento  
il das f  
ções e  
arca de  
SP - PA

Renato Fracasso  
Instituto

Rua São Paulo, 97 - Jardim Dom Bosco - Jaguariúna/SP - CEP: 13820-000  
Fone/Fax: (19) 3867-3640 - e-mail: reg.jaguariuna@hotmail.com

"QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO"

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Jaguariúna - SP

14628-2 - AA 078677





EM BRANCO

EM BRANCO

